



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 07.08.2025. 07:42

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 2583

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5525/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1557/1	Josipa Jurja Strossmayera DVORIŠTE NADSTREŠNICA POMOĆNA ZGRADA ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Osijek, Josipa Jurja Strossmayera 115 KUĆA, Osijek, Josipa Jurja Strossmayera 115/1 NADSTREŠNICA			513 51 31 40 209 169 13	
		UKUPNO:			513	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 28.03.2025.g. pod brojem Z-5525/2025 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR OSIJEK, BR. KLASA: UP/I 932-07/25-02/138, URBROJ: 541-25-02/9-25-4 24.02.2025, članak 149. stavak 1. Zakona o gradnji (NN 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.) zabilježuje se da je za kuću, Osijek Josipa Jurja Strossmayera 115/1 sa 169 m2, zgradu mješovite uporabe, Osijek, Josipa Jurja Strossmayera 115 sa 209 m2, nadstrešnicu sa 31 m2, pomoćnu zgradu sa 40 m2 upisane na nekretninama u A, za evidentiranje u katastru priloženo Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Osijeka, br. Klasa: UP/I-361-02/13-01/3937, Urbroj: 2158/01-12-00/17-15-11 TK od 03. lipnja 2015.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Poslovni prostor u površini od 45,05 m2 REPUBLIKA HRVATSKA	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Primljeno: 12.9.1960. Z-3843/60 Povodom sastavljanja nove zemljišne knjige, a na temelju posjedovnog lista br. 494, upisuje se na A kčbr. 1557/1, te se ista uknjižuje kao: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.08.2025.