



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 06.08.2025. 15:42

Katastarska općina: 313173, KARLOVAC I Broj ZK uložka: 2203

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4145/2017 ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2748/1	98	LOLE RIBARA	359	
			DVORIŠTE	73	
			DRVARNICA, LOLE RIBARA	12	
			DVORIŠNA ZGRADA, LOLE RIBARA	26	
			STAMBENA ZGRADA, LOLE RIBARA	248	
		UKUPNO:		359	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1723/2006/2203 upisuje se sljedeći teret: Na osnovu čl. 141 st. 3 Zakona o građenju (N. N. 175/03, 100/04) zabilježuje se da građevinska dozvola za dvorišnu zgradu sagrađenu na čkbr. 2748/1 u A nije priložena. Na osnovu čl. 141 st.3 Zakona o građenju (N.N 175/03, 100/04) zabilježuje se da uporabna dozvola za dvorišnu zgradu sag. na čkbr. 2748/1 s u A nije priložena.	ZABILJEŽBA NA ČKBR. 2748/1

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 1/6 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) poslovni prostor smješten u prizemlju zgrade u Karlovcu, Banija 21, desno od glavnog ulaza u zgradu, sa zasebnim ulazom od strane ulice Banija, koji se sastoji od jedne prostorije (poslovnog prostora) i WC-a, ukupne netto korisne površine 47,70 m2 REPUBLIKA HRVATSKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 06.08.2025.