



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC  
Stanje na dan: 06.08.2025. 15:28

Katastarska općina: 313173, KARLOVAC I

Broj ZK uložka: 1947

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-15306/2023  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 17 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

| Rbr. | Broj katastarske čestice | Broj D. L. | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/ m2                  | PPR |
|------|--------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----|
| 1.   | 2751/1                   |            | BANIJA<br>DVORIŠTE<br>POMOĆNA ZGRADA<br>POMOĆNA ZGRADA<br>ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Karlovac, BANIJA 17            | 829<br>402<br>25<br>44<br>358 |     |
|      |                          | UKUPNO:    |                                                                                                                    | 829                           |     |

**DRUGI ODJELJAK**

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Primjedba |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|      | Zaprimljeno 24.01.2019.g. pod brojem Z-715/2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| 1.1  | ZABILJEŽBA, UPORABNA DOZVOLA KLASA: UP/I-361-05/17-30/000210 11.12.2017, RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU KLASA: UP/I-361-04/18-01/01 31.01.2018, Na temelju čl. 174 Zakona o gradnji (N.N. 153/13) zabilježuje se da su za pomoćnu zgradu od 25 m2, pomoćnu zgradu od 44 m2 i zgradu mješovite uporabe, Karlovac, Banija kbr.17 od 358 m2 sve sagr. na čkbr. 2751/1 u A priloženi: -pravom. i izvršna uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. Karlovačke županije Grad Karlovac Upravni odjel za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja od 11. prosinca 2017. klasa: UP/I-361-05/17-30/000210, -pravom. i izvršno rješenje o izvedenom stanju Grada Karlovca, Upravni odjel za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja od 31. siječnja 2018. klasa: UP/I-361-04/18-01/01. |           |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Primjedba |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 17.  | Suvlasnički dio: 1/17 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)<br>Temeljem zapisnika br. Z-1723/2006/1947 upisuje se slijedeći poslovni prostor:<br>-poslovni prostor u prizemlju uličnog dijela zgrade, desno od kolnog ulaza, koji se sastoji od ulične prostorije i skladišta, ukupne površine 73 m2, u zakupu Ugostiteljsko tapetarskog obrta "Aleja" iz Karlovca, Marmontova aleja 10, vlasnika obrta Ivana Barića, s kojim vlasništvom je neodvojivo poveza odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, za korist: |           |
|      | REPUBLIKA HRVATSKA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |

C

Teretovnica

| Rbr.         | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--------------|---------------|-------|-----------|
| Tereta nema! |               |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 06.08.2025.