\*362334\*

**ZAPISNIK**

**O PROVEDENOM JAVNOM NATJEČAJU ZA KUPNJU NEKRETNINA**

**U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE BROJ: K-2/25**

Na temelju Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 371-07/25-01/01, URBROJ: DN-6-1-2/MS-20, od 10. lipnja 2025. godine, trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. dana 14. lipnja 2025. godine objavilo je Javni poziv za javno prikupljanje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske broj: K-2/25 u skraćenom obliku u Večernjem listu, a cjelovit tekst na mrežnim stranicama https://mpgi.gov.hr/, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr.

Postupak pregleda i ocjene valjanosti ponuda, pristiglih do 14. srpnja 2025. godine do 12:00 sati, izvršilo je Povjerenstvo u sastavu:

1. Olja Budisavljević, članica i predsjednica Povjerenstva,

2. Andrea Đermanović, članica Povjerenstva,

3. Mate Sivrić, član Povjerenstva.

Javno otvaranje ponuda započelo je dana 14. srpnja 2025. godine u 13:30 sati u prostorijama trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. na adresi u Zagrebu, Frana Vrbanića 50.

Od ukupno 13 nekretnina koje su bile predmetom Javnog natječaja broj K-2/25, u roku je pristiglo ukupno 11 ponuda. Od 11 zaprimljenih ponuda u roku, 9 ponuda je valjano, a 2 ponude nisu valjane. Za nekretnine označene pod rednim brojevima 3., 5., 6., 8., 9., 10. i 12. nije pristigla nijedna ponuda.

Slijedom navedenog, očekuje se sklapanje 6 ugovora o kupoprodaji.

**PREDMET PRODAJE I PONUDITELJI**

Legenda:

označava najveću valjanu ponudu

NE - nevaljane ponude

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **PP6031** | | **Zagreb, Brune Bušića 7** | | **18,56 m2** | **31.800,00 EUR** | |
| Redni  broj ponude | Ponuditelj | OIB | Datum i vrijeme zaprimanja ponude | Podaci o dostavljenim prilozima | Podaci o prilozima koji nisu dostavljeni | Ponuđeni iznos (EUR) | Valjanost ponude |
| 1. | Samir Štrkonjić | XXXXXXXXXXX | 14.7.2025. u 10:16 sati | -Potvrda Porezne uprave od 1.7.2025. o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja  -preslika važeće osobne iskaznice  -potvrda o uplati jamčevine s računa ponuditelja  -Izjava ponuditelja o sklapanju ugovora o kupoprodaji, prihvaćanju uvjeta natječaja i važenju ponude 90 dana od dana otvaranja ponuda ovjerena kod javnog bilježnika 11.7.2025.  -Izjava ponuditelja da nema duga s osnove korištenja državne imovine ovjerena kod javnog bilježnika 11.7.2025. | nema | 34.110,00 | DA |
| 2. | Domagoj Virović | XXXXXXXXXXX | 10.7.2025. u 11:35 sati | -Potvrda Porezne uprave od 22.6.2025. o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja  -preslika važeće osobne iskaznice  -potvrda o uplati jamčevine s računa ponuditelja  -Izjava ponuditelja o sklapanju ugovora o kupoprodaji, prihvaćanju uvjeta natječaja i važenju ponude 90 dana od dana otvaranja, te da nema duga s osnove korištenja državne imovine ovjerena kod javnog bilježnika 23.6.2025. | nema | 33.333,00 | DA |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2.** | **PP2366** | | **Zagreb, Hermana Bužana 14** | | **14,00 m2** | **20.200,00 EUR** | |
| Redni  broj ponude | Ponuditelj | OIB | Datum i vrijeme zaprimanja ponude | Podaci o dostavljenim prilozima | Podaci o prilozima koji nisu dostavljeni | Ponuđeni iznos (EUR) | Valjanost ponude |
| 1. | Mladenka Meštrović | XXXXXXXXXXX | 14.7.2025. u 10:20 sati | -Potvrda Porezne uprave od 9.7.2025. o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja  -preslika važeće osobne iskaznice  -potvrda o uplati jamčevine s računa ponuditelja  -Izjava ponuditelja o sklapanju ugovora o kupoprodaji, prihvaćanju uvjeta natječaja i važenju ponude 90 dana od dana otvaranja ponuda ovjerena kod javnog bilježnika 9.7.2025.  -Izjava ponuditelja da nema duga s osnove korištenja državne imovine ovjerena kod javnog bilježnika 9.7.2025. | nema | 31.200,99 | DA |
| 2. | Dušanka Bubić | XXXXXXXXXXX | 10.7.2025. u 8:00 sati | -Potvrda Porezne uprave od 7.7.2025. o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja  -preslika važeće osobne iskaznice  -potvrda o uplati jamčevine s računa ponuditelja  -Izjava ponuditelja o sklapanju ugovora o kupoprodaji, prihvaćanju uvjeta natječaja i važenju ponude 90 dana od dana otvaranja, te da nema duga s osnove korištenja državne imovine ovjerena kod javnog bilježnika 7.7.2025. | nema | 26.211,00 | DA |
| 3. | Andrej Matić | XXXXXXXXXXX | 11.7.2025. u 10:30 sati | -Potvrda Porezne uprave od 8.7.2025. o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja  -potvrda o uplati jamčevine s računa ponuditelja  -preslika važeće osobne iskaznice  -Izjava ponuditelja o sklapanju ugovora o kupoprodaji, prihvaćanju uvjeta natječaja i važenju ponude 90 dana od dana otvaranja ponuda ovjerena 9.7.2025.  -Izjava ponuditelja da nema duga s osnove korištenja državne imovine ovjerena kod javnog bilježnika 9.7.2025. | nema | 23.201,00 | DA |
| 4. | Josip Čular | XXXXXXXXXXX | 14.7.2025. u 11:23 sati | -Potvrda Porezne uprave od 11.7.2025. o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja  -preslika važeće osobne iskaznice  -potvrda o uplati jamčevine s računa ponuditelja  -Izjava ponuditelja o sklapanju ugovora o kupoprodaji, prihvaćanju uvjeta natječaja i važenju ponude 90 dana od dana otvaranja, te da nema duga s osnove korištenja državne imovine ovjerena kod javnog bilježnika 14.7.2025. | nema | 26.111,00 | NE  (na ponudi su vidljive korekcije) |
| 5. | Miho Mujo | XXXXXXXXXXX | 9.7.2025. u 8:00 sati  Zapisnički se utvrđuje da je ponuda pristigla u oštećenoj kuverti. | -Potvrda Porezne uprave od 26.6.2025. o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja  -preslika važeće osobne iskaznice  -potvrda o uplati jamčevine s računa ponuditelja  -Izjava ponuditelja o sklapanju ugovora o kupoprodaji i prihvaćanju uvjeta natječaja ovjerena kod javnog bilježnika 26.6.2025.  -Izjava ponuditelja da nema duga s osnove korištenja državne imovine ovjerena kod javnog bilježnika 26.6.2025. | -Izjava ponuditelja o sklapanju ugovora o kupoprodaji, prihvaćanju uvjeta natječaja i važenju ponude 90 dana od dana otvaranja ponuda ovjerena kod javnog bilježnika (izjava je nepotpuna tj. ista ne sadrži važenje ponude 90 dana od dana otvaranja ponuda) | 23.199,00 | NE  (ponuditelj nije dostavio potpunu traženu Izjavu) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **3.** | **PP1509** | **Zagreb,**  **Jurkovićeva ulica 19** | **42,98 m2** | **136.000,00 EUR** |
| Nema pristiglih ponuda. | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **4.** | **STAN 3021** | | **Zagreb, Krajiška 36** | | **14,08 m2** | **40.900,00 EUR** | |
| Redni  broj ponude | Ponuditelj | OIB | Datum i vrijeme zaprimanja ponude | Podaci o dostavljenim prilozima | Podaci o prilozima koji nisu dostavljeni | Ponuđeni iznos (EUR) | Valjanost ponude |
| 1. | Martina Batistić | XXXXXXXXXXX | 11.7.2025. u 9:46 sati | -Potvrda Porezne uprave od 26.6.2025. o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja  -preslika važeće osobne iskaznice  -potvrda o uplati jamčevine s računa ponuditelja  -Izjava ponuditelja o sklapanju ugovora o kupoprodaji, prihvaćanju uvjeta natječaja i važenju ponude 90 dana od dana otvaranja ponuda ovjerena kod javnog bilježnika 10.7.2025.  -Izjava ponuditelja da nema duga s osnove korištenja državne imovine ovjerena kod javnog bilježnika 10.7.2025. | nema | 52.800,00 | DA |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **5.** | **STAN 3080** | **Zagreb,**  **Ulica Ferde Livadića 31** | **31,48 m2** | **55.000,00 EUR** |
| Nema pristiglih ponuda. | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **6.** | **PP1610** | **Zagreb,**  **Maksimirska cesta 34 / Sermageova 2** | **17,38 m2** | **25.200,00 EUR** |
| Nema pristiglih ponuda. | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **7.** | **PP9503** | | **Ilok,**  **Dr. Franje Tuđmana 48** | | **254,82 m2** | **128.000,00 EUR** | |
| Redni  broj ponude | Ponuditelj | OIB | Datum i vrijeme zaprimanja ponude | Podaci o dostavljenim prilozima | Podaci o prilozima koji nisu dostavljeni | Ponuđeni iznos (EUR) | Valjanost ponude |
| 1. | NASAP d.o.o. | 25983292698 | 14.7.2025. u 11:45 | -Potvrda Porezne uprave od 1.7.2025. o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja  -Izvadak iz Sudskog registra od 24.6.2025.  -potvrda o uplati jamčevine s računa ponuditelja  -Izjava ponuditelja o sklapanju ugovora o kupoprodaji, prihvaćanju uvjeta natječaja i važenju ponude 90 dana od dana otvaranja ponuda ovjerena kod javnog bilježnika 7.7.2025.  -Izjava ponuditelja da nema duga s osnove korištenja državne imovine ovjerena kod javnog bilježnika 7.7.2025. | nema | 140.000,00 | DA |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **8.** | **PP126** | **Karlovac, Banija 17** | **73,00 m2** | **49.600,00 EUR** |
| Nema pristiglih ponuda. | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **9.** | **PP6681** | **Karlovac, Banija 21** | **47,70 m2** | **33.800,00 EUR** |
| Nema pristiglih ponuda | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **10.** | **PP6682** | **Karlovac, Banija 21** | **48,40 m2** | **35.800,00 EUR** |
| Nema pristiglih ponuda | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **11.** | **STAN 4972** | | **Karlovac,**  **Jurja Haulika 12** | | **47,30 m2** | **9.790,00 EUR** | |
| Redni  broj ponude | Ponuditelj | OIB | Datum i vrijeme zaprimanja ponude | Podaci o dostavljenim prilozima | Podaci o prilozima koji nisu dostavljeni | Ponuđeni iznos (EUR) | Valjanost ponude |
| 1. | ELCOM d.o.o. | 20203350122 | 8.7.2025. u 11:28 sati | -Potvrda Porezne uprave od 24.6.2025. o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja  -Izvadak iz Sudskog registra od 2.7.2025.  -potvrda o uplati jamčevine s računa ponuditelja  -Izjava ponuditelja o sklapanju ugovora o kupoprodaji, prihvaćanju uvjeta natječaja i važenju ponude 90 dana od dana otvaranja ponuda ovjerena kod javnog bilježnika 2.7.2025.  -Izjava ponuditelja da nema duga s osnove korištenja državne imovine ovjerena kod javnog bilježnika 2.7.2025. | nema | 10.021,00 | DA |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **12.** | **PP141** | **Karlovac,**  **Dr. Vladka Mačeka 5** | **50,20 m2** | **66.200,00 EUR** |
| Nema pristiglih ponuda. | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **13.** | **PP7981** | | **Osijek,**  **Ulica Stjepana Radića 34** | | **101,00 m2** | **88.500,00 EUR** | |
| Redni  broj ponude | Ponuditelj | OIB | Datum i vrijeme zaprimanja ponude | Podaci o dostavljenim prilozima | Podaci o prilozima koji nisu dostavljeni | Ponuđeni iznos (EUR) | Valjanost ponude |
| 1. | Dražen Mlinarević | XXXXXXXXXXX | 14.7.2025. u 9:35 sati | -Potvrda Porezne uprave od 10.7.2025. o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja  -preslika važeće osobne iskaznice  -potvrda o uplati jamčevine s računa ponuditelja  -Izjava ponuditelja o sklapanju ugovora o kupoprodaji, prihvaćanju uvjeta natječaja i važenju ponude 90 dana od dana otvaranja ponuda ovjerena kod javnog bilježnika 10.7.2025.  -Izjava ponuditelja da nema duga s osnove korištenja državne imovine ovjerena kod javnog bilježnika 10.7.2025. | nema | 90.000,00 | DA |

Zapisnički se utvrđuje da tijekom javnog otvaranja ponuda nije zatražen uvid ostale ponude.

Javno otvaranje završeno je dana 14. srpnja 2025. godine u 13:46 sati.

KLASA: 371-07/25-01/01

URBROJ: DN-6-1-2/MS-25

Zagreb, 16. srpnja 2025.