\*365217\*

### ZAPISNIK

### S JAVNOG OTVARANJA PONUDA

### ZA ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA Z-6/25

Na temelju Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/25-01/192, URBROJ: DN-6-1 od 23. lipnja 2025., trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. objavilo je dana 28. lipnja 2025. Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-6/25 u skraćenom obliku u Jutarnjem listu, a cjelovit tekst na internetskim stranicama https://mpgi.gov.hr/, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr.

Postupak pregleda i ocjene valjanosti ponuda pristiglih do 25. srpnja 2025. do 12:00 sati izvršilo je Povjerenstvo u sastavu:

1. Morena Mlikota, članica Povjerenstva

2. Ivana Renić, članica Povjerenstva

3. Bruno Rojc, zamjenik članice Povjerenstva

Javno otvaranje ponuda započelo je 25. srpnja 2025. u 13:00 sati, na adresi trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Frana Vrbanića 50.

Od ukupno 25 poslovnih prostora koji su bili predmetom javnog natječaja Z-6/25 pristiglo je ukupno 78 ponuda, od kojih je 9 nevaljanih.

Utvrđeno je 69 pristiglih valjanih ponuda za 13 poslovnih prostora, te se očekuje sklapanje 13 ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Za poslovne prostore PP1958, PP9046, PP2856, PP2665, PP192, PP8910 POV, N.K.O.16, PP7509 POV, PP7025 POV, PP8493, PP7204 nije pristigla niti jedna ponuda.

#### PREDMET ZAKUPA I PONUDITELJI

Legenda:

označava najveću valjanu zakupninu

nevaljane ponude

*\*Poziv na pravo prednosti* – označava ponuditelje koji su se pozvali na pravo prednosti sukladno Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, a prema redoslijedu propisanim zakonom

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **ZAGREB** | **PP8984** | **DRAŠKOVIĆEVA ULICA 82** | **16,32 m2** | **177,89 EUR** |
|

|   Red. broj ponude  | Ponuditelj  | OIB  | Ponuđeni iznos (EUR)  | Valjanost ponude |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.  | Milena Popara, vl. obrta 7 KAT  | xxxxxxxxxxx | 232,00 | DA |
| 2. | UMJETNIČKA ORGANIZACIJA Format C  | 64616149246 | 201,00 | DA |

 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2.** | **ZAGREB** | **PP1263** | **GAJEVA ULICA 7** | **50,18 m2** | **644,82 EUR** |
|

|   Red. broj ponude  | Ponuditelj  | OIB  | Ponuđeni iznos (EUR)  | Valjanost ponude |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.  | Aptota promet j.d.o.o.  | 55044603612 | 720,00 | DA |
| 2.  | SAVEZ KOMUNIKACIJSKIH POSREDNIKA HRVATSKE  | 06079559748 | 680,00 | DA |
| 3.  | VENDOMATIC VENDING d.o.o.  | 80714826106 | 733,33 | DA |
| 4.  | TRADE GRUPA d.o.o.  | 01470367609 | 1.333,33 | DA |
| 5.  | OD Horvat & Zebec & Bajsić Bogović j.t.d.  | 80647216109 | 645,00 | DA |
| 6.  | KUOKA j.d.o.o.  | 40571657254 | 870,00 | DA |

 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **3.** | **ZAGREB** | **PP1250** | **GAJEVA ULICA 7** | **58,02 m2** | **1.491,11 EUR** |
|

|   Red. broj ponude  | Ponuditelj  | OIB  | Ponuđeni iznos (EUR)  | Valjanost ponude |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.  | ZONA ZABAVE d.o.o.  | 82171585405 | 3.481,20 | DA |
| 2.  | Fadil Fetaji i Sabedin Fetaji vl. obrta ADRIA (Ponuditelj je dostavio izvadak iz obrtnog registra stariji od 3 mjeseca na dan otvaranja ponuda) | xxxxxxxxxxx | 3.333,33 | NE |
| 3.  | Aptota promet j.d.o.o.  | 55044603612 | 5.180,00 | DA |
| 4.  | ALFA VISION d.o.o. (Ponuditelj ima dugovanje s osnove korištenja nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske) | 13218944344 | 7.500,00 | NE |
| 5.  | FRAKTURA d.o.o.  | 89465265383 | 2.752,95 | DA |
| 6.  | AMO DIZAJN JJ d.o.o.  | 60478542742 | 3.513,00 | DA |
| 7.  | RAINBOW CLUBBING j.d.o.o. *[\*Poziv na pravo prednosti](%22%20%5Cl%20%225719)* [(ne ostvaruje pravo)](%22%20%5Cl%20%225719) | 79787183690 | 2.000,00 | DA |
| 8.  | BROOKLYN SANDWICH COMPANY d.o.o. (Ponuditelj ima dugovanje s osnove korištenja nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske) | 89769329104 | 5.650,00 | NE |
| 9.  | Lincha j.d.o.o. (Ponuditelj nije dostavio potvrdu o uplati jamčevine) | 40884662022 | 3.008,00 | NE |
| 10.  | AURA PROIZVODI d.o.o.  | 58485401007 | 3.100,00 | DA |
| 11.  | FISHERIJA d.o.o.  | 33712227323 | 5.013,00 | DA |
| 12.  | PLAŽA d.o.o.  | 87633443179 | 5.650,00 | DA |
| 13.  | Leopold Palić, vl. obrta KATJA *[\*Poziv na pravo prednosti](%22%20%5Cl%20%225719)* [(ostvaruje pravo)](%22%20%5Cl%20%225719)  | xxxxxxxxxxx | 2.000,00 | DA |
| 14.  | TRADE GRUPA d.o.o.  | 01470367609 | 3.899,89 | DA |
| 15.  | KUOKA j.d.o.o.  | 40571657254 | 8.410,00 | DA |
| 16.  | CRNA OVCA SLADOLED d.o.o.  | 18960270447 | 3.100,00 | DA |
| 17.  | FOCACCINA d.o.o.  | 35917684027 | 6.733,00 | DA |
| 18.  | LMG SAN d.o.o. (Ponuda nije cjelovito uvezana) | 53240129002 | 3.000,00 | NE |
| 19.  | GLOBAL ALL IN d.o.o.  | 31394518036 | 8.290,00 | DA |
| 20.  | MIKAR PROJEKT j.d.o.o.  | 55570763430 | 6.170,00 | DA |
| 21.  | STRUJA & CO d.o.o.  | 35871672041 | 4.521,90 | DA |
| 22.  | CLASSIS SHOP d.o.o.  | 89957559201 | 3.456,90 | DA |

 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **4.** | **ZAGREB** | **PP2627** | **ILICA 35** | **44,19 m2** | **340,70 EUR** |
|

|   Red. broj ponude  | Ponuditelj  | OIB  | Ponuđeni iznos (EUR)  | Valjanost ponude |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.  | Noemi Nakit d.o.o.  | 18543452938 | 340,70 | DA |
| 2.  | PE-IMPEX d.o.o.  | 60297966963 | 399,00 | DA |

 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **5.** | **ZAGREB** | **PP2856** | **ILICA 35** | **57,79 m2** | **742,60 EUR** |
|

|  |  |
| --- | --- |
|    | Nema pristiglih ponuda |

 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **6.** | **ZAGREB** | **PP7713 POV i PP7714 POV** | **KIKIĆEVA ULICA 9** | **39,46 m2** | **102,60 EUR** |
|

|   Red. broj ponude  | Ponuditelj  | OIB  | Ponuđeni iznos (EUR)  | Valjanost ponude |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.  | Krešimir Krpan  | xxxxxxxxxxx | 205,52 | DA |
| 2.  | ATAMAI d.o.o.  | 47923681162 | 321,23 | DA |
| 3.  | Ivana Filipović  | xxxxxxxxxxx | 160,10 | DA |
| 4.  | Toni Sedmak  | xxxxxxxxxxx | 150,00 | DA |
| 5.  | Ante Perasović *[\*Poziv na pravo prednosti](%22%20%5Cl%20%2226048)* [(ne ostvaruje pravo)](%22%20%5Cl%20%2226048) | xxxxxxxxxxx | 150,00 | DA |
| 6.  | Ivan Šimunec  | xxxxxxxxxxx | 162,00 | DA |
| 7.  | Alen Melon *[\*Poziv na pravo prednosti](%22%20%5Cl%20%2226048)* [(ne ostvaruje pravo)](%22%20%5Cl%20%2226048) | xxxxxxxxxxx | 182,60 | DA |
| 8.  | Tomislav Tišljar *[\*Poziv na pravo prednosti](%22%20%5Cl%20%2226048)* [(ne ostvaruje pravo)](%22%20%5Cl%20%2226048) | xxxxxxxxxxx | 303,00 | DA |
| 9.  | Bruno Kumpez  | xxxxxxxxxxx | 229,00 | DA |
| 10.  | Ksenija Marin  | xxxxxxxxxxx | 177,20 | DA |
| 11.  | Mirta Šimunović  | xxxxxxxxxxx | 225,00 | DA |
| 12.  | Neven Vlašić  | xxxxxxxxxxx | 180,00 | DA |
| 13.  | VALVANT d.o.o.  | 58942489663 | 130,00 | DA |
| 14.  | Mario Crkvenac  | xxxxxxxxxxx | 200,00 | DA |

 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **7.** | **ZAGREB** | **PP5775** | **ULICA VIKTORA KOVAČIĆA 7** | **11,23 m2** | **29,20 EUR** |
|

|   Red. broj ponude  | Ponuditelj  | OIB  | Ponuđeni iznos (EUR)  | Valjanost ponude |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1  | Damir Antunović *[\*Poziv na pravo prednosti](%22%20%5Cl%20%2211913)* [(ne ostvaruje pravo)](%22%20%5Cl%20%2211913) | xxxxxxxxxxx | 66,00 | DA |
| 2  | SONUS optika i slušni centar d.o.o. (Ponuditelj ima dugovanje s osnove korištenja nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske) | 14298669698 | 73,60 | NE |
| 3  | Ivana Filipović  | xxxxxxxxxxx | 30,00 | DA |
| 4  | Viktorija Rajković  | xxxxxxxxxxx | 31,00 | DA |
| 5  | Marcijan Kremzir  | xxxxxxxxxxx | 40,00 | DA |

 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **8.** | **ZAGREB** | **PP3673** | **RADAUŠEVA ULICA BB** | **14,70 m2** | **38,22 EUR** |
|

|   Red. broj ponude  | Ponuditelj  | OIB  | Ponuđeni iznos (EUR)  | Valjanost ponude |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1  | SONUS optika i slušni centar d.o.o. (Ponuditelj ima dugovanje s osnove korištenja nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske) | 14298669698 | 87,20 | NE |
| 2  | Ivana Filipović  | xxxxxxxxxxx | 60,10 | DA |
| 3  | Viktorija Rajković  | xxxxxxxxxxx | 51,00 | DA |
| 4  | Dvorka Milutinović  | xxxxxxxxxxx | 51,00 | DA |

 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **9.** | **ZAGREB** | **PP1958** | **ULICA DRAGUTINA RAKOVCA 17** | **8,80 m2** | **95,92 EUR** |
|

|  |  |
| --- | --- |
|    | Nema pristiglih ponuda |

 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **10.** | **ZAGREB** | **PP9046** | **ULICA REPUBLIKE AUSTRIJE 29** | **34,83 m2** | **379,65 EUR** |
|

|  |  |
| --- | --- |
|    | Nema pristiglih ponuda |

 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **11.** | **ZAGREB** | **PP2665** | **RIBNJAK 2** | **114,91 m2** | **1.252,52 EUR** |
|

|  |  |
| --- | --- |
|    | Nema pristiglih ponuda |

 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **12.** | **ZAGREB** | **PP2117** | **TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 5** | **47,19 m2** | **970,22 EUR** |
|

|   Red. broj ponude  | Ponuditelj  | OIB  | Ponuđeni iznos (EUR)  | Valjanost ponude |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.  | VENDOMATIC VENDING d.o.o.  | 80714826106 | 1.033,33 | DA |
| 2.  | TRADE GRUPA d.o.o.  | 01470367609 | 1.401,33 | DA |

 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **13.** | **ZAGREB** | **PP3113** | **VLAŠKA ULICA 75B** | **16,00 m2** | **174,40 EUR** |
|

|   Red. broj ponude  | Ponuditelj  | OIB  | Ponuđeni iznos (EUR)  | Valjanost ponude |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.  | MENOVA d.o.o.  | 39764439788 | 205,50 | DA |
| 2.  | PLANET ZABAVE j.d.o.o.  | 52984115392 | 277,17 | DA |
| 3.  | Profesionalna klimatizacija, VRV sustavi d.o.o.  | 42769573020 | 212,00 | DA |

 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **14.** | **KARLOVAC** | **PP192** | **TRG BANA PETRA ZRINSKOG 11** | **29,00 m2** | **173,20 EUR** |
|

|  |  |
| --- | --- |
|    | Nema pristiglih ponuda |

 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **15.** | **OPATIJA** | **PP8910 POV** | **VRUTKI 6** | **45,30 m2** | **507,20 EUR** |
|

|  |  |
| --- | --- |
|    | Nema pristiglih ponuda |

 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **16.** | **OSIJEK** | **PP6122** | **KAPUCINSKA ULICA 40** | **100,80 m2** | **947,19 EUR** |
|

|   Red. broj ponude  | Ponuditelj  | OIB  | Ponuđeni iznos (EUR)  | Valjanost ponude |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.  | DUPIN d.o.o.  | 31062429092 | 1.259,00 | DA |
| 2.  | Prava adresa promocije d.o.o.  | 05569794948 | 1.130,00 | DA |
| 3.  | FRAKTURA d.o.o.  | 89465265383 | 1.309,97 | DA |
| 4.  | WEITTEX d.o.o. *[\*Poziv na pravo prednosti](%22%20%5Cl%20%2212260)* [(ne ostvaruje pravo)](%22%20%5Cl%20%2212260) | 46265817795 | 1.450,00 | DA |
| 5.  | ALTICOM d.o.o.  | 83630676739 | 1.152,00 | DA |
| 6.  | Petar Krpan vl. obrta KRPAN  | xxxxxxxxxxx | 950,00 | DA |
| 7. | ZAKS d.o.o.  | 27031053887 | 3.550,00 | DA |
| 8.  | Ivana Babić vl. obrta BABIĆ  | xxxxxxxxxxx | 2.200,00 | DA |
| 9.  | CONCOLOR d.o.o.  | 89021876450 | 1.550,00 | DA |

 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **17.** | **OSIJEK** | **N.K.O.16** | **VIJENAC KRALJEVE SUTJESKE 2** | **81,37 m2** | **395,05 EUR** |
|

|  |  |
| --- | --- |
|    | Nema pristiglih ponuda |

 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **18.** | **POŽEGA** | **PP9090** | **FRANJE CIRAKIJA 6** | **43,00 m2** | **516,00 EUR** |
|

|   Red. broj ponude  | Ponuditelj  | OIB  | Ponuđeni iznos (EUR)  | Valjanost ponude |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.  | POLJO-DAVOR d.o.o.  | 57022888059 | 550,00 | DA |

 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **19.** | **PULA** | **PP7970 POV** | **ULICA KAMENJAK 3** | **51,19 m2** | **568,49 EUR** |
|

|   Red. broj ponude  | Ponuditelj  | OIB  | Ponuđeni iznos (EUR)  | Valjanost ponude |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.  | IZIĆ j.d.o.o.  | 06777629466 | 568,49 | DA |

 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **20.** | **RIJEKA** | **PP8119** | **KREŠIMIROVA 6A** | **46,00 m2** | **1.012,00 EUR** |
|

|   Red. broj ponude  | Ponuditelj  | OIB  | Ponuđeni iznos (EUR)  | Valjanost ponude |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.  | COUTURION j.d.o.o. (Ponuditelj je dostavio izvadak iz obrtnog registra stariji od 3 mjeseca na dan otvaranja ponuda, ponuda nije numerirana, ponuditelj nije uplatio jamčevinu) | 07590613793 | 1.100,00 | NE |
| 2.  | COUTURION j.d.o.o. (Ponuditelj je dostavio izvadak iz obrtnog registra stariji od 3 mjeseca na dan otvaranja ponuda) | 07590613793 | 1.100,00 | NE |

 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **21.** | **RIJEKA** | **PP7509 POV** | **MILANA SMOKVINE TVRDOG 4A** | **40,00 m2** | **448,00 EUR** |
|

|  |  |
| --- | --- |
|    | Nema pristiglih ponuda |

 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **22.** | **RIJEKA** | **PP7204** | **TRPIMIROVA 3B i 5** | **229,66 m2** | **6.430,48 EUR** |
|

|  |  |
| --- | --- |
|    | Nema pristiglih ponuda |

 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **23.** | **RIJEKA** | **PP7025 POV** | **TIZIANOVA 36A** | **52,00 m2** | **582,40 EUR** |
|

|  |  |
| --- | --- |
|    | Nema pristiglih ponuda |

 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **24.** | **SPLIT** | **PP9853** | **OBROV 2** | **11,60 m2** | **313,20 EUR** |
|

|   Red. broj ponude  | Ponuditelj  | OIB  | Ponuđeni iznos (EUR)  | Valjanost ponude |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.  | HELIOS d.o.o.  | 12716979407 | 732,00 | DA |
| 2.  | FEELGOOD SOUVENIRS d.o.o. *[\*Poziv na pravo prednosti](%22%20%5Cl%20%2234407)* [(ne ostvaruje pravo)](%22%20%5Cl%20%2234407) | 33913476885 | 480,00 | DA |
| 3.  | DEMAGOGIJA d.o.o.  | 90789920471 | 1.011,00 | DA |
| 4.  | BOLJA TREĆINA j.d.o.o.  | 35757294171 | 459,00 | DA |
| 5.  | LAGER BY NIKA d.o.o.  | 89382221784 | 1.077,00 | DA |

 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **25.** | **VUKOVAR** | **PP8493** | **VLADIMIRA NAZORA 1** | **129,00 m2** | **856,56 EUR** |
|

|  |  |
| --- | --- |
|    | Nema pristiglih ponuda |

 |

Javno otvaranje završeno je u 15:00 sati.

KLASA: 372-08/25-01/192

URBROJ: DN-6-1-2/IR-4

Zagreb, 1. kolovoza 2025.