\*365217\*

### ZAPISNIK

### S JAVNOG OTVARANJA PONUDA

### ZA ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA Z-6/25

Na temelju Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/25-01/192, URBROJ: DN-6-1 od 23. lipnja 2025., trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. objavilo je dana 28. lipnja 2025. Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-6/25 u skraćenom obliku u Jutarnjem listu, a cjelovit tekst na internetskim stranicama https://mpgi.gov.hr/, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr.

Postupak pregleda i ocjene valjanosti ponuda pristiglih do 25. srpnja 2025. do 12:00 sati izvršilo je Povjerenstvo u sastavu:

1. Morena Mlikota, članica Povjerenstva

2. Ivana Renić, članica Povjerenstva

3. Bruno Rojc, zamjenik članice Povjerenstva

Javno otvaranje ponuda započelo je 25. srpnja 2025. u 13:00 sati, na adresi trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Frana Vrbanića 50.

Od ukupno 25 poslovnih prostora koji su bili predmetom javnog natječaja Z-6/25 pristiglo je ukupno 78 ponuda, od kojih je 9 nevaljanih.

Utvrđeno je 69 pristiglih valjanih ponuda za 13 poslovnih prostora, te se očekuje sklapanje 13 ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Za poslovne prostore PP1958, PP9046, PP2856, PP2665, PP192, PP8910 POV, N.K.O.16, PP7509 POV, PP7025 POV, PP8493, PP7204 nije pristigla niti jedna ponuda.

#### PREDMET ZAKUPA I PONUDITELJI

Legenda:

označava najveću valjanu zakupninu

nevaljane ponude

*\*Poziv na pravo prednosti* – označava ponuditelje koji su se pozvali na pravo prednosti sukladno Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, a prema redoslijedu propisanim zakonom

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **ZAGREB** | **PP8984** | **DRAŠKOVIĆEVA ULICA 82** | **16,32 m2** | **177,89 EUR** |
| | Red. broj ponude | Ponuditelj | OIB | Ponuđeni iznos (EUR) | Valjanost ponude | | --- | --- | --- | --- | --- | | 1. | Milena Popara, vl. obrta 7 KAT | xxxxxxxxxxx | 232,00 | DA | | 2. | UMJETNIČKA ORGANIZACIJA Format C | 64616149246 | 201,00 | DA | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2.** | **ZAGREB** | **PP1263** | **GAJEVA ULICA 7** | **50,18 m2** | **644,82 EUR** |
| | Red. broj ponude | Ponuditelj | OIB | Ponuđeni iznos (EUR) | Valjanost ponude | | --- | --- | --- | --- | --- | | 1. | Aptota promet j.d.o.o. | 55044603612 | 720,00 | DA | | 2. | SAVEZ KOMUNIKACIJSKIH POSREDNIKA HRVATSKE | 06079559748 | 680,00 | DA | | 3. | VENDOMATIC VENDING d.o.o. | 80714826106 | 733,33 | DA | | 4. | TRADE GRUPA d.o.o. | 01470367609 | 1.333,33 | DA | | 5. | OD Horvat & Zebec & Bajsić Bogović j.t.d. | 80647216109 | 645,00 | DA | | 6. | KUOKA j.d.o.o. | 40571657254 | 870,00 | DA | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **3.** | **ZAGREB** | **PP1250** | **GAJEVA ULICA 7** | **58,02 m2** | **1.491,11 EUR** |
| | Red. broj ponude | Ponuditelj | OIB | Ponuđeni iznos (EUR) | Valjanost ponude | | --- | --- | --- | --- | --- | | 1. | ZONA ZABAVE d.o.o. | 82171585405 | 3.481,20 | DA | | 2. | Fadil Fetaji i Sabedin Fetaji vl. obrta ADRIA (Ponuditelj je dostavio izvadak iz obrtnog registra stariji od 3 mjeseca na dan otvaranja ponuda) | xxxxxxxxxxx | 3.333,33 | NE | | 3. | Aptota promet j.d.o.o. | 55044603612 | 5.180,00 | DA | | 4. | ALFA VISION d.o.o. (Ponuditelj ima dugovanje s osnove korištenja nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske) | 13218944344 | 7.500,00 | NE | | 5. | FRAKTURA d.o.o. | 89465265383 | 2.752,95 | DA | | 6. | AMO DIZAJN JJ d.o.o. | 60478542742 | 3.513,00 | DA | | 7. | RAINBOW CLUBBING j.d.o.o.  *[\*Poziv na pravo prednosti](" \l "5719)* [(ne ostvaruje pravo)](" \l "5719) | 79787183690 | 2.000,00 | DA | | 8. | BROOKLYN SANDWICH COMPANY d.o.o. (Ponuditelj ima dugovanje s osnove korištenja nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske) | 89769329104 | 5.650,00 | NE | | 9. | Lincha j.d.o.o. (Ponuditelj nije dostavio potvrdu o uplati jamčevine) | 40884662022 | 3.008,00 | NE | | 10. | AURA PROIZVODI d.o.o. | 58485401007 | 3.100,00 | DA | | 11. | FISHERIJA d.o.o. | 33712227323 | 5.013,00 | DA | | 12. | PLAŽA d.o.o. | 87633443179 | 5.650,00 | DA | | 13. | Leopold Palić, vl. obrta KATJA  *[\*Poziv na pravo prednosti](" \l "5719)* [(ostvaruje pravo)](" \l "5719) | xxxxxxxxxxx | 2.000,00 | DA | | 14. | TRADE GRUPA d.o.o. | 01470367609 | 3.899,89 | DA | | 15. | KUOKA j.d.o.o. | 40571657254 | 8.410,00 | DA | | 16. | CRNA OVCA SLADOLED d.o.o. | 18960270447 | 3.100,00 | DA | | 17. | FOCACCINA d.o.o. | 35917684027 | 6.733,00 | DA | | 18. | LMG SAN d.o.o. (Ponuda nije cjelovito uvezana) | 53240129002 | 3.000,00 | NE | | 19. | GLOBAL ALL IN d.o.o. | 31394518036 | 8.290,00 | DA | | 20. | MIKAR PROJEKT j.d.o.o. | 55570763430 | 6.170,00 | DA | | 21. | STRUJA & CO d.o.o. | 35871672041 | 4.521,90 | DA | | 22. | CLASSIS SHOP d.o.o. | 89957559201 | 3.456,90 | DA | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **4.** | **ZAGREB** | **PP2627** | **ILICA 35** | **44,19 m2** | **340,70 EUR** |
| | Red. broj ponude | Ponuditelj | OIB | Ponuđeni iznos (EUR) | Valjanost ponude | | --- | --- | --- | --- | --- | | 1. | Noemi Nakit d.o.o. | 18543452938 | 340,70 | DA | | 2. | PE-IMPEX d.o.o. | 60297966963 | 399,00 | DA | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **5.** | **ZAGREB** | **PP2856** | **ILICA 35** | **57,79 m2** | **742,60 EUR** |
| |  |  | | --- | --- | |  | Nema pristiglih ponuda | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **6.** | **ZAGREB** | **PP7713 POV i PP7714 POV** | **KIKIĆEVA ULICA 9** | **39,46 m2** | **102,60 EUR** |
| | Red. broj ponude | Ponuditelj | OIB | Ponuđeni iznos (EUR) | Valjanost ponude | | --- | --- | --- | --- | --- | | 1. | Krešimir Krpan | xxxxxxxxxxx | 205,52 | DA | | 2. | ATAMAI d.o.o. | 47923681162 | 321,23 | DA | | 3. | Ivana Filipović | xxxxxxxxxxx | 160,10 | DA | | 4. | Toni Sedmak | xxxxxxxxxxx | 150,00 | DA | | 5. | Ante Perasović  *[\*Poziv na pravo prednosti](" \l "26048)* [(ne ostvaruje pravo)](" \l "26048) | xxxxxxxxxxx | 150,00 | DA | | 6. | Ivan Šimunec | xxxxxxxxxxx | 162,00 | DA | | 7. | Alen Melon  *[\*Poziv na pravo prednosti](" \l "26048)* [(ne ostvaruje pravo)](" \l "26048) | xxxxxxxxxxx | 182,60 | DA | | 8. | Tomislav Tišljar  *[\*Poziv na pravo prednosti](" \l "26048)* [(ne ostvaruje pravo)](" \l "26048) | xxxxxxxxxxx | 303,00 | DA | | 9. | Bruno Kumpez | xxxxxxxxxxx | 229,00 | DA | | 10. | Ksenija Marin | xxxxxxxxxxx | 177,20 | DA | | 11. | Mirta Šimunović | xxxxxxxxxxx | 225,00 | DA | | 12. | Neven Vlašić | xxxxxxxxxxx | 180,00 | DA | | 13. | VALVANT d.o.o. | 58942489663 | 130,00 | DA | | 14. | Mario Crkvenac | xxxxxxxxxxx | 200,00 | DA | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **7.** | **ZAGREB** | **PP5775** | **ULICA VIKTORA KOVAČIĆA 7** | **11,23 m2** | **29,20 EUR** |
| | Red. broj ponude | Ponuditelj | OIB | Ponuđeni iznos (EUR) | Valjanost ponude | | --- | --- | --- | --- | --- | | 1 | Damir Antunović  *[\*Poziv na pravo prednosti](" \l "11913)* [(ne ostvaruje pravo)](" \l "11913) | xxxxxxxxxxx | 66,00 | DA | | 2 | SONUS optika i slušni centar d.o.o. (Ponuditelj ima dugovanje s osnove korištenja nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske) | 14298669698 | 73,60 | NE | | 3 | Ivana Filipović | xxxxxxxxxxx | 30,00 | DA | | 4 | Viktorija Rajković | xxxxxxxxxxx | 31,00 | DA | | 5 | Marcijan Kremzir | xxxxxxxxxxx | 40,00 | DA | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **8.** | **ZAGREB** | **PP3673** | **RADAUŠEVA ULICA BB** | **14,70 m2** | **38,22 EUR** |
| | Red. broj ponude | Ponuditelj | OIB | Ponuđeni iznos (EUR) | Valjanost ponude | | --- | --- | --- | --- | --- | | 1 | SONUS optika i slušni centar d.o.o. (Ponuditelj ima dugovanje s osnove korištenja nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske) | 14298669698 | 87,20 | NE | | 2 | Ivana Filipović | xxxxxxxxxxx | 60,10 | DA | | 3 | Viktorija Rajković | xxxxxxxxxxx | 51,00 | DA | | 4 | Dvorka Milutinović | xxxxxxxxxxx | 51,00 | DA | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **9.** | **ZAGREB** | **PP1958** | **ULICA DRAGUTINA RAKOVCA 17** | **8,80 m2** | **95,92 EUR** |
| |  |  | | --- | --- | |  | Nema pristiglih ponuda | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **10.** | **ZAGREB** | **PP9046** | **ULICA REPUBLIKE AUSTRIJE 29** | **34,83 m2** | **379,65 EUR** |
| |  |  | | --- | --- | |  | Nema pristiglih ponuda | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **11.** | **ZAGREB** | **PP2665** | **RIBNJAK 2** | **114,91 m2** | **1.252,52 EUR** |
| |  |  | | --- | --- | |  | Nema pristiglih ponuda | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **12.** | **ZAGREB** | **PP2117** | **TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 5** | **47,19 m2** | **970,22 EUR** |
| | Red. broj ponude | Ponuditelj | OIB | Ponuđeni iznos (EUR) | Valjanost ponude | | --- | --- | --- | --- | --- | | 1. | VENDOMATIC VENDING d.o.o. | 80714826106 | 1.033,33 | DA | | 2. | TRADE GRUPA d.o.o. | 01470367609 | 1.401,33 | DA | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **13.** | **ZAGREB** | **PP3113** | **VLAŠKA ULICA 75B** | **16,00 m2** | **174,40 EUR** |
| | Red. broj ponude | Ponuditelj | OIB | Ponuđeni iznos (EUR) | Valjanost ponude | | --- | --- | --- | --- | --- | | 1. | MENOVA d.o.o. | 39764439788 | 205,50 | DA | | 2. | PLANET ZABAVE j.d.o.o. | 52984115392 | 277,17 | DA | | 3. | Profesionalna klimatizacija, VRV sustavi d.o.o. | 42769573020 | 212,00 | DA | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **14.** | **KARLOVAC** | **PP192** | **TRG BANA PETRA ZRINSKOG 11** | **29,00 m2** | **173,20 EUR** |
| |  |  | | --- | --- | |  | Nema pristiglih ponuda | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **15.** | **OPATIJA** | **PP8910 POV** | **VRUTKI 6** | **45,30 m2** | **507,20 EUR** |
| |  |  | | --- | --- | |  | Nema pristiglih ponuda | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **16.** | **OSIJEK** | **PP6122** | **KAPUCINSKA ULICA 40** | **100,80 m2** | **947,19 EUR** |
| | Red. broj ponude | Ponuditelj | OIB | Ponuđeni iznos (EUR) | Valjanost ponude | | --- | --- | --- | --- | --- | | 1. | DUPIN d.o.o. | 31062429092 | 1.259,00 | DA | | 2. | Prava adresa promocije d.o.o. | 05569794948 | 1.130,00 | DA | | 3. | FRAKTURA d.o.o. | 89465265383 | 1.309,97 | DA | | 4. | WEITTEX d.o.o.  *[\*Poziv na pravo prednosti](" \l "12260)* [(ne ostvaruje pravo)](" \l "12260) | 46265817795 | 1.450,00 | DA | | 5. | ALTICOM d.o.o. | 83630676739 | 1.152,00 | DA | | 6. | Petar Krpan vl. obrta KRPAN | xxxxxxxxxxx | 950,00 | DA | | 7. | ZAKS d.o.o. | 27031053887 | 3.550,00 | DA | | 8. | Ivana Babić vl. obrta BABIĆ | xxxxxxxxxxx | 2.200,00 | DA | | 9. | CONCOLOR d.o.o. | 89021876450 | 1.550,00 | DA | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **17.** | **OSIJEK** | **N.K.O.16** | **VIJENAC KRALJEVE SUTJESKE 2** | **81,37 m2** | **395,05 EUR** |
| |  |  | | --- | --- | |  | Nema pristiglih ponuda | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **18.** | **POŽEGA** | **PP9090** | **FRANJE CIRAKIJA 6** | **43,00 m2** | **516,00 EUR** |
| | Red. broj ponude | Ponuditelj | OIB | Ponuđeni iznos (EUR) | Valjanost ponude | | --- | --- | --- | --- | --- | | 1. | POLJO-DAVOR d.o.o. | 57022888059 | 550,00 | DA | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **19.** | **PULA** | **PP7970 POV** | **ULICA KAMENJAK 3** | **51,19 m2** | **568,49 EUR** |
| | Red. broj ponude | Ponuditelj | OIB | Ponuđeni iznos (EUR) | Valjanost ponude | | --- | --- | --- | --- | --- | | 1. | IZIĆ j.d.o.o. | 06777629466 | 568,49 | DA | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **20.** | **RIJEKA** | **PP8119** | **KREŠIMIROVA 6A** | **46,00 m2** | **1.012,00 EUR** |
| | Red. broj ponude | Ponuditelj | OIB | Ponuđeni iznos (EUR) | Valjanost ponude | | --- | --- | --- | --- | --- | | 1. | COUTURION j.d.o.o. (Ponuditelj je dostavio izvadak iz obrtnog registra stariji od 3 mjeseca na dan otvaranja ponuda, ponuda nije numerirana, ponuditelj nije uplatio jamčevinu) | 07590613793 | 1.100,00 | NE | | 2. | COUTURION j.d.o.o. (Ponuditelj je dostavio izvadak iz obrtnog registra stariji od 3 mjeseca na dan otvaranja ponuda) | 07590613793 | 1.100,00 | NE | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **21.** | **RIJEKA** | **PP7509 POV** | **MILANA SMOKVINE TVRDOG 4A** | **40,00 m2** | **448,00 EUR** |
| |  |  | | --- | --- | |  | Nema pristiglih ponuda | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **22.** | **RIJEKA** | **PP7204** | **TRPIMIROVA 3B i 5** | **229,66 m2** | **6.430,48 EUR** |
| |  |  | | --- | --- | |  | Nema pristiglih ponuda | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **23.** | **RIJEKA** | **PP7025 POV** | **TIZIANOVA 36A** | **52,00 m2** | **582,40 EUR** |
| |  |  | | --- | --- | |  | Nema pristiglih ponuda | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **24.** | **SPLIT** | **PP9853** | **OBROV 2** | **11,60 m2** | **313,20 EUR** |
| | Red. broj ponude | Ponuditelj | OIB | Ponuđeni iznos (EUR) | Valjanost ponude | | --- | --- | --- | --- | --- | | 1. | HELIOS d.o.o. | 12716979407 | 732,00 | DA | | 2. | FEELGOOD SOUVENIRS d.o.o.  *[\*Poziv na pravo prednosti](" \l "34407)* [(ne ostvaruje pravo)](" \l "34407) | 33913476885 | 480,00 | DA | | 3. | DEMAGOGIJA d.o.o. | 90789920471 | 1.011,00 | DA | | 4. | BOLJA TREĆINA j.d.o.o. | 35757294171 | 459,00 | DA | | 5. | LAGER BY NIKA d.o.o. | 89382221784 | 1.077,00 | DA | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **25.** | **VUKOVAR** | **PP8493** | **VLADIMIRA NAZORA 1** | **129,00 m2** | **856,56 EUR** |
| |  |  | | --- | --- | |  | Nema pristiglih ponuda | | | | | | |

Javno otvaranje završeno je u 15:00 sati.

KLASA: 372-08/25-01/192

URBROJ: DN-6-1-2/IR-4

Zagreb, 1. kolovoza 2025.