### Rezultati natječaja za zakup poslovnih prostora Z-6/25

Na temelju Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-08/25-01/192, URBROJ: DN-6-1 od 23. lipnja 2025., trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. objavilo je dana 28. lipnja 2025. Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-6/25 u skraćenom obliku u Jutarnjem listu, a cjelovit tekst na internetskim stranicama https://mpgi.gov.hr/, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr.

Na natječaj za zakup 25 poslovnih prostora prema Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora Z-6/25 pristiglo je ukupno 78 ponuda, od kojih je 9 bilo nevaljanih.

Za poslovne prostore, PP1958, PP9046, PP2856, PP2665, PP192, PP8910 POV, N.K.O.16, PP7509 POV, PP7025 POV, PP8493, PP7204 nije pristigla ni jedna ponuda.

Javno otvaranje ponuda održano je 25. srpnja 2025. godine na adresi trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Frana Vrbanića 50.

Po provedenom natječaju predviđeno je sklapanje 13 ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Rezultate provedenog natječaja s iznosom najbolje valjane ponude pogledajte u nastavku.

|  |  |
| --- | --- |
| Broj pristiglih ponuda | 78 |
| Broj valjanih ponuda | 69 |
| Broj nevaljanih ponuda | 9 |
| Broj nekretnina bez pristiglih ponuda | 11 |
| Broj predviđenih Odluka za sklapanje ugovora o zakupu | 13 |

| Red. br. | Oznaka poslovnog prostora | Grad | Adresa | Površina (m2) | Početna mjesečna neto zakupnina (EUR) | Jamčevina (EUR) | Broj pristiglih ponuda | Broj nevaljanih ponuda | Najbolja valjana ponuda (EUR) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.  | PP8984  | ZAGREB | DRAŠKOVIĆEVA ULICA 82 | 16,32 | 177,89 | 533,67 | 2 | 0 | 232,00 |
| 2.  | PP1263  | ZAGREB | GAJEVA ULICA 7 | 50,18 | 644,82 | 1.934,46 | 6 | 0 | 1.333,33 |
| 3.  | PP1250  | ZAGREB | GAJEVA ULICA 7 | 58,02 | 1.491,11 | 4.473,33 | 22 | 5 | 8.410,00 |
| 4.  | PP2627  | ZAGREB | ILICA 35 | 44,19 | 340,70 | 1.022,10 | 2 | 0 | 399,00 |
| 5.  | PP2856  | ZAGREB | ILICA 35 | 57,79 | 742,60 | 2.227,80 | 0 | 0 | 0,00 |
| 6.  | PP7713 POV PP7714 POV | ZAGREB | KIKIĆEVA ULICA 9 | 39,46 | 102,60 | 307,80 | 14 | 0 | 321,23 |
| 7.  | PP5775  | ZAGREB | VIKTORA KOVAČIĆA 5-7 | 11,23 | 29,20 | 87,60 | 5 | 1 | 66,00 |
| 8.  | PP3673  | ZAGREB | RADAUŠEVA ULICA BB | 14,70 | 38,22 | 114,66 | 4 | 1 | 60,10 |
| 9.  | PP1958  | ZAGREB | DRAGUTINA RAKOVCA 17 | 8,80 | 95,92 | 287,76 | 0 | 0 | 0,00 |
| 10.  | PP9046  | ZAGREB | ULICA REPUBLIKE AUSTRIJE 29 | 34,83 | 379,65 | 1.138,95 | 0 | 0 | 0,00 |
| 11.  | PP2665  | ZAGREB | RIBNJAK 2 | 114,91 | 1.252,52 | 3.757,56 | 0 | 0 | 0,00 |
| 12.  | PP2117  | ZAGREB | TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 5 | 47,19 | 970,22 | 2.910,66 | 2 | 0 | 1.401,33 |
| 13.  | PP3113  | ZAGREB | VLAŠKA ULICA 75B | 16,00 | 174,40 | 523,20 | 3 | 0 | 277,17 |
| 14.  | PP192  | KARLOVAC | TRG BANA PETRA ZRINSKOG 11 | 29,00 | 173,20 | 519,60 | 0 | 0 | 0,00 |
| 15.  | PP8910 POV  | OPATIJA | VRUTKI 6 | 45,30 | 507,20 | 1.521,60 | 0 | 0 | 0,00 |
| 16.  | PP6122  | OSIJEK | KAPUCINSKA ULICA 40 | 100,80 | 947,19 | 2.841,57 | 9 | 0 | 3.550,00 |
| 17.  | N.K.O.16  | OSIJEK | VIJENAC KRALJEVE SUTJESKE 2 | 81,37 | 395,05 | 1.185,15 | 0 | 0 | 0,00 |
| 18.  | PP9090  | POŽEGA | FRANJE CIRAKIJA 6 | 43,00 | 516,00 | 1.548,00 | 1 | 0 | 550,00 |
| 19.  | PP7970 POV  | PULA | ULICA KAMENJAK 3 | 51,19 | 568,49 | 1.705,47 | 1 | 0 | 568,49 |
| 20.  | PP8119  | RIJEKA | KREŠIMIROVA 6A | 46,00 | 1.012,00 | 3.036,00 | 2 | 2 | 0,00 |
| 21.  | PP7509 POV  | RIJEKA | MILANA SMOKVINE TVRDOG 4A | 40,00 | 448,00 | 1.344,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| 22.  | PP7204  | RIJEKA | TRPIMIROVA 3B i 5 | 229,66 | 6.430,48 | 19.291,44 | 0 | 0 | 0,00 |
| 23.  | PP7025 POV  | RIJEKA | TIZIANOVA 36A | 52,00 | 582,40 | 1.747,20 | 0 | 0 | 0,00 |
| 24.  | PP9853  | SPLIT | OBROV 2 | 11,60 | 313,20 | 939,60 | 5 | 0 | 1.077,00 |
| 25.  | PP8493  | VUKOVAR | VLADIMIRA NAZORA 1 | 129,00 | 856,56 | 2.569,68 | 0 | 0 | 0,00 |

Napomene:

Ako na natječaj pristignu dvije ponude s istim iznosom zakupnine, koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos, ponuditelje se poziva da u roku određenom općim uvjetima javnog poziva dostave nove ponude.

Ako ponuditelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne uplati razliku beskamatnog pologa/dostavi sredstva osiguranja, odnosno ako ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku određenom općim uvjetima javnog poziva, smatra se da je odustao od ponude te se sklapanje ugovora o zakupu nudi prvom sljedećem ponuditelju. Odustanu li od ponude za zakup prva tri najpovoljnija ponuditelja, natječaj za predmetni poslovni prostor se poništava.

Obavijest o eventualnom poništenju javnog poziva objavljuje se na stranici www.hr-nekretnine.hr uz natječaj na koji se poništenje odnosi.