

Na temelju članka 13. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., član Uprave – direktorica Društva dana 24. travnja 2023. donosi

ODLUKU

O ODOBRAVANJU OBROČNE OTPLATE DUŽNICIMA DRUŠTVA

I.

Dužnicima Društva koji su korisnici poslovnih prostora kojima upravlja Društvo može se odobriti obročna otplata dospjelog duga prema kriterijima kako slijedi:

- ukoliko je ukupna visina duga (zakonske zatezne kamate uključene) manja od zbroja 20 mjesečnih iznosa zakupnine/naknade, odobrava se obročna otplata u najviše 12 rata
- ukoliko je ukupna visina duga (zakonske zatezne kamate uključene) jednaka ili veća od zbroja 20 mjesečnih iznosa zakupnine/naknade, odobrava se obročna otplata u najviše 24 rate.

II.

Dužnicima Društva koji su korisnici stanova kojima upravlja Društvo može se odobriti obročna otplata dospjelog duga prema kriterijima kako slijedi:

1. za kategorije zaštićenih i slobodno ugovorenih najmoprimaca te korisnika stanova za službene potrebe:
 - ukoliko je ukupna visina duga (zakonske zatezne kamate uključene) manja od 700,00 EUR-a, odobrava se obročna otplata u najviše 12 rata
 - ukoliko je ukupna visina duga (zakonske zatezne kamate uključene) jednaka ili veća od 700,00 EUR-a, odobrava se obročna otplata u najviše 24 rate.
2. za kategorije ekonomskih najmoprimaca i bespravni korisnika:
 - ukoliko je ukupna visina duga (zakonske zatezne kamate uključene) manja od 4.000,00 EUR-a, odobrava se obročna otplata u najviše 12 rata
 - ukoliko je ukupna visina duga (zakonske zatezne kamate uključene) jednaka ili veća od 4.000,00 EUR-a, odobrava se obročna otplata u najviše 24 rate.

III.

Korisnicima iz točaka I. i II. ove Odluke odobrit će se obročna otplata dospjelog duga samo uz uvjet da se isti uz dospjeli dug (redovna zakupnina, najamnina, naknada, režijski i drugi troškovi) obvežu i redovno podmirivati buduće tekuće mjesečne obveze prema Društvu.

Odobranje obročne otplate u 13 ili više rata dozvoljeno je samo u obliku ovršne nagodbe iz članka 186. a. Zakona o parničnom postupku ili ovršne sudske nagodbe u kojoj mora stajati klauzula prema kojoj ukoliko korisnik kojem je odobrena obročna otplata duga ne bude uredno podmirivao dospjele rate i tekuće mjesečne obveze, cjelokupan dug dopijeva na naplatu odmah.

IV.

Ova Odluka na odgovarajući način primjenjuje se i na dospjeli dug bivših korisnika nekretnina kojima upravlja Društvo, a s osnova korištenja tih nekretnina.

V.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave na oglasnoj ploči Društva.

VI.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o odobravanju obročne otplate dužnicima Društva KLASA: 024-04/18-05/10, URBROJ: DN-9/IL-18-1 od 22. studenog 2018.



KLASA: 025-01/23-06/03
URBROJ: DN-9-02/DA-1

članica Uprave – direktorica Društva



Mirela Habijanec
Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb