

TEHNIČKI UVJETI

Građevina:	Palača Pongratz, Visoka 22, Zagreb
Procijenjena vrijednost radova:	29.000.000,00 kn (bez PDV-a)
Početak radova:	01.10.2022- očekivani period početka radova
Rok izvođenja radova:	12 mjeseci
Lokacija:	Palača Pongratz, Visoka 22, Zagreb

Svi radovi će izvoditi u skladu sa s projektnom dokumentacijom koja će biti na raspolaganju za odvijanje radova, a čiji je popis dat u prilogu:

U obavljanju stručnog nadzora nad izvođenjem radova Izvršitelj je posebno dužan:

- upoznati se s radovima koji će se izvoditi, detaljno pregledati i upoznati se s kompletnom projektnom dokumentacijom, ugovornom dokumentacijom (tehničkom dokumentacijom, ponudom Izvođača, Ugovorom o gradnji, ugovornim troškovnikom radova), te pregledati lokaciju na kojoj će se izvoditi radovi,
- sudjelovati u primopredaji tehničke dokumentacije, te uvesti Izvođača u posao upisom početka radova u Građevinski dnevnik i sastavljanjem zapisnika, a sve poštujući odredbe Ugovora o javnim radovima sklopljenim između Izvođača i Naručitelja
- imenovati nadzorne inženjere po grupama radova,
- utvrditi ispunjava li izvođač i odgovorna osoba koja vodi građenje ili pojedine radove uvjete propisane posebnim zakonom;
- odrediti provedbu kontrolnih ispitivanja određenih dijelova građevine u svrhu provjere, odnosno dokazivanja ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu i/ili drugih zahtjeva, odnosno uvjeta predviđenih glavnim projektom ili izvješćem o obavljenoj kontroli projekta i obveze provjere u pogledu građevnih proizvoda;
- bez odgode upoznati Naručitelja sa svim nedostacima, odnosno nepravilnostima koje uoči u glavnom projektu i tijekom građenja, a investitora i građevinsku inspekciju i druge inspekcije o poduzetim mjerama
- svakodnevno vršiti nadzor nad izvođenjem radova po fazama, a u skladu sa dinamičkim planom izvođenja radova – termin planom, Zakonom, te drugim važećim propisima
- Glavni nadzorni inženjer na tjednoj bazi pismeno izvještava Naručitelja i voditelja projekta o dinamici pripreme i izvođenja radova, eventualnim rizicima i problemima, a u mjesečnom izvještaju daje detaljniji osvrt na stanje izvedenih radova (uključuje fotografije) i procjenu dovršenosti po grupama radova,
Tjedno izvještavanje o tijeku radova koje mora sadržavati minimalno:
 - a. procjenu konačnog završetka radova,
 - b. procjenu konačnog koštanja radova,
 - c. Obavještavanje o svim bitnim problemima vezanih za izvedbu radova,
 - d. listu i procjenu rizika kašnjenja i eventualnih van-troškovničkih radova,
 - e. ocjenu poštivanja sigurnosti i zaštite na radu,
 - f. listu prijedloga izmjena u projektu,
 - g. vremena priznate više-sile,
 - h. grafički prikaz ostvarenja terminskog plana sa „S“ krivuljom.

- vršiti kontrolu kvalitete izvedenih radova te ugrađenih materijala i opreme putem atestne dokumentacije, mjerenjima i ispitivanjima od za to ovlaštenih tvrtki, garantnih listova i dr. Sva izvješća, te ocjene kvalitete materijala i radova moraju biti redovito dokumentirani upisom u Građevinski dnevnik i dostavljeni na uvid Naručitelju
- otvarati, kontrolirati i ovjeravati gradilišnu dokumentaciju: građevinski dnevnik, građevinsku knjigu, ovjeru dokaznice mjera, te kontrolu i ovjeru privremenih i okončane situacije
- pratiti napredovanje radova, analizirati uzroke eventualnih zakašnjenja i dovođenje tijekom radova u skladu s rokom izvođenja radova

Glavni nadzorni inženjer koordinira svim procesima i aktivnostima nadzornog tima i obavezno vodi pismenu evidenciju o:

- a. svim izmjenama i dopunama u projektnoj dokumentaciji (revizije),
 - b. svim zahtjevima izvođača za izmjenama (tehničkog rješenja, količine, vrste, kvalitete, pozicije, redosljeda, vremena i sl.) u izvođenju radova,
 - c. van troškovničkim radovima (VTR) odobrenim od voditelja projekta i
 - d. naknadno naručenim radovima (NNR) od strane Naručitelja.
- ako kasni Izvođač, obveza Nadzora je dati prijedlog Naručitelju o utvrđivanju novog roka za ispunjenje Ugovora, te obavijestiti o nastanku ugovornih penala,
 - davanje upute Izvođaču za ispravno, kvalitetno i što ekonomičnije izvođenje radova prema odobrenim projektima i eventualnim naknadnim izmjenama i dopunama, a u skladu sa važećim propisima, normama i standardima,
 - davati upute, kontrolirati i na licu mjesta pregledavati, utvrđivati i preuzimati pojedine faze izvedenih radova putem građevinskog dnevnika
 - svakodnevno pratiti građenje prema odobrenim projektima uz stalno dnevno prisustvovanje na gradilištu tijekom cijelog perioda trajanja radova,
 - voditi i aktivno sudjelovati na operativnim – koordinacijskim sastancima, te voditi i izdavati Zapisnike sa sastanka; Koordinacije saziva Nadzorna služba pismenim pozivom 1x tjedno a po potrebi i češće, uz slanje zapisnika u roku od 3 dana pravovremeno davati potrebna objašnjenja projekta i ostale dokumentacije na gradilištu, te rješavati pojedine detalje izvedbe na zahtjev Izvođača i to u suradnji i uz suglasnost projektanta putem Građevinskog dnevnika i komunikacijskih modula (zahtjev za informacijom, zahtjev za odobrenjem materijala)
 - surađivati s projektantom i predstavnikom Naručitelja kod rješavanja pojedinih tehničkih pitanja, što uključuje i potrebe za izmjenom dijela projektnih rješenja. Nadzorni inženjer je dužan iste predložiti projektantu i ishoditi novo projektno rješenje ili pisanu suglasnost projektanta,
 - izrađivati popis dopuna i izmjena projektne dokumentacije,
 - obraditi zahtjeve Izvođača za neugovorenim radovima ako se ukaže potreba uz suglasnost Naručitelja,
 - za sve neugovorene radove, odnosno radove koji na bilo koji način odstupaju od ugovora, odnosno ugovornog troškovnika unaprijed tražiti kontrolu, analizu cijena, definiranje radova sukladno važećim normativima i standardima rada u graditeljstvu od Izvođača. Iste po ovjeri dati na suglasnost Naručitelju.
 - Informirati Naručitelja o potrebi izrade Dodatka Ugovoru, sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi;
 - Davati mišljenja na zahtjeve naručitelja i/ili izvođača za izmjenu ugovora o javnim radovima, uključujući zahtjev Izvođača za izmjenom/uvođenjem podugovaratelja te

produženjem roka za izvršenje obveza, a sukladno odredbama ugovora o javnim radovima,

- Provjeravati i odobravati dokumente o izvedenom stanju i ostale građevinske dokumente koje zahtijeva zakonodavstvo, priručnike za rad i održavanje pojedinih postrojenja ili strojeva, popis rezervnih dijelova i ostalu dokumentaciju te također prati isporuku svih izvješća, atesta, zapisa, potvrda o sukladnosti itd. pripremljenih ili dostavljenih od strane Izvođača, osiguravajući da su u potpunosti ujednačeni, indeksirani i pravilno prezentirani;
- Kontrolirati i odobravati Upute za rad i održavanje dostavljene od strane Izvođača u uskoj suradnji s Naručiteljem
- izraditi završno izvješće nadzornog inženjera po radovima, kao i završno izvješće glavnog nadzornog inženjera, te ga dostaviti Naručitelju i nadležnim JP tijelima
- surađivati pri kontroli i utvrđivanju oštećenja imovine trećih lica,
- voditi primopredaju izvedenih radova Naručitelju i izraditi okončani obračun uz izradu Zapisnika
- Izvršavati druge obveze određene primjenjivim propisima, ugovorom o javnoj nabavi i/ili ugovorom o javnim radovima.

Imenovani stručni nadzor za svaki pojedini dio nadzora u obvezi je osobno izvršavati usluge nadzora na gradilištu.

Popis raspoložive tehničke dokumentacija za odvijanje radova je:

- **Idejni projekt**

Idejni projekt cjelovite obnove Palače Pongratz

Oznaka projekta: IP_ 183/2021-A

Randić i suradnici d.o.o.

OIB: 86757663498

Ulica Franje Brentinija 5, 51000 Rijeka

- **Elaborat ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije**

Broj projekta: TD 115/11-21

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA TARNIK KREŠIMIR

OIB: 18177519666

Višnjica 29, Zagreb

- **Geodetski elaborat**

Projektant Željko Tuček, dipl.ing.geod.

Geo-m d.o.o., krašić hrženik 37, 10454 Krašić

- **Glavni projekt obnove konstrukcije**

knjiga I

ARHITEKTONSKI PROJEKT

mr. sc. Saša Randić d.i.a

br.ovl. A 449

Randić i suradnici d.o.o.

OIB: 86757663498

Ulica Franje Brentinija 5, 51000 Rijeka

Broj projekta GP_183-2021_A

knjiga II

PROJEKT SANACIJE I OJAČANJA KONSTRUKCIJE

Projektant: Krešimir Tarnik, dipl.ing.građ.

U.O.I.G. Tarnik Krešimir, Višnjica 29, 10 000 Zagreb

Broj projekta 118/12-21

knjiga III

PROJEKT VODOVODA I KANALIZACIJE

Projektant Damir Keglević, dipl.ing.građ.

APZ Hidria , Zagrebačka 233, 10 000 Zagreb

Broj projekta 60-2021-VIK

knjiga IV

PROJEKT ELEKTROINSTALACIJA I SUSTAVA ZA DOJAVU POŽARA

Projektant Zlatko Galić, dipl.ing.el.

Nova-lux d.o.o. Ivana Gundulića 36b, 31000 Osijek

Broj projekta 118/21

knjiga V

STROJARSKI PROJEKT – INSTALACIJE GRIJANJA, HLAĐENJA I VENTILACIJE

Tomo Planinić, dipl.ing.stroj.

br.up. S 1357

PLANINIĆ projekt d.o.o.

OIB: 39607283390

Zagrebačka c. 132A, 10000 Zagreb

Broj projekta 2021/057

knjiga VI

PROJEKT DIZALA

mr. sc. Saša Randić d.i.a

br.ovl. A 449

Randić i suradnici d.o.o.

OIB: 86757663498

Ulica Franje Brentinija 5, 51000 Rijeka

Broj projekta GP_183-2021_B

Knjiga VII

PROJEKT VODOVODA I KANALIZACIJE – HIDRANTSKA MREŽA

Projektant Damir Keglević, dipl.ing.građ.

APZ Hidria , Zagrebačka 233, 10 000 Zagreb

Broj projekta 60-2021-HM

• **ELABORATI:**

Elaborat I

ELABORAT ZAŠTITE NA RADU

Projektant Goran Stipković, dipl.ing.stroj.

br.up. S 1514; UB 23

Termozop projekti d.o.o., Brig 27, 51 000 Zagreb

Broj projekta 300/21

Elaborat II

ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA

Projektant Goran Stipković, dipl.ing.stroj.

br.up. S 1514; UB 23

Termozop projekti d.o.o., Brig 27, 51 000 Zagreb
Broj projekta 300/21-R

- **Glavni projekt sveobuhvatne obnove**

mapa I
ARHITEKTONSKI PROJEKT
mr. sc. Saša Randić d.i.a
br.ovl. A 449
Randić i suradnici d.o.o.
OIB: 86757663498
Ulica Franje Brentinija 5, 51000 Rijeka
Broj projekta GP_183-2021_S

mapa II
PROJEKT SANACIJE I OJAČANJA KONSTRUKCIJE
Projektant: Krešimir Tarnik, dipl.ing.građ.
U.O.I.G. Tarnik Krešimir, Višnjica 29, 10 000 Zagreb
Broj projekta 118/12-21

mapa III
PROJEKT VODOVODA I ODVODNJE
Projektant Damir Keglević, dipl.ing.građ.
APZ Hidria , Zagrebačka 233, 10 000 Zagreb
Broj projekta 60-2021-VIK

mapa IV
PROJEKT ELEKTROINSTALACIJA
Projektant Zlatko Galić, dipl.ing.el.
Nova-lux d.o.o. Ivana Gundulića 36b, 31000 Osijek
Broj projekta 119/21

mapa V
STROJARSKI PROJEKT – INSTALACIJE GRIJANJA, HLAĐENJA I VENTILACIJE
Tomo Planinić, dipl.ing.stroj.
br.up. S 1357
PLANINIĆ projekt d.o.o.
OIB: 39607283390
Zagrebačka c. 132A, 10000 Zagreb
Broj projekta 2021/057

mapa VI
STROJARSKI PROJEKT - PROJEKT DIZALA
Projektant: Denis Paleka, dipl.ing.stroj., S 1326
Ulica Miroslava Milića 12, 10090 Zagreb
OIB: 33825093569
Broj projekta: DP 009/22

mapa VII
PROJEKT HIDRANTSKE MREŽE
Projektant Damir Keglević, dipl.ing.građ.
APZ Hidria , Zagrebačka 233, 10 000 Zagreb
Broj projekta 60-2021-HM

mapa VIII
PROJEKT RACIONALNE UPORABE ENERGIJE I TOPLINSKE ZAŠTITE I ZAŠTITE OD
BUKE

Projektant Lučijano Raspor, dipl.ing.str.
Rijeka projekt energetika d.o.o., Moše Albaharija 10/a 51000 Rijeka
Broj projekta 2022-13

mapa IX
PROJEKT MULTIMEDIJA
Projektant Zlatko Galić, dipl.ing.el.
Nova-lux d.o.o. Ivana Gundulića 36b, 31000 Osijek
Broj projekta 028/21

- **ELABORATI:**

Elaborat I
ELABORAT ZAŠTITE NA RADU
Projektant Goran Stipković, dipl.ing.stroj.
br.up. S 1514; UB 23
Termozop projekti d.o.o., Brig 27, 51 000 Zagreb
Broj projekta 300/21

Elaborat II
ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA
Projektant Goran Stipković, dipl.ing.stroj.
br.up. S 1514; UB 23
Termozop projekti d.o.o., Brig 27, 51 000 Zagreb
Broj projekta 300/21-R

Elaborat III
GEODETSKI ELABORAT za potrebe izrade Projekta cjelovite obnove palače Pongratz
Projektant Željko Tuček, dipl.ing.geod.
Geo-m d.o.o., krašić hrženik 37, 10454 Krašić

PLAN IZVOĐENJA RADOVA
Ivica Babić, dipl.ing.stroj.
TermoZOP projekt d.o.o., Brig 27, 51000 Rijeka

- **Izvedbeni projekt sveobuhvatne obnove Palače Pongratz**

mapa I
ARHITEKTONSKI PROJEKT
mr. sc. Saša Randić d.i.a
br.ovl. A 449
Randić i suradnici d.o.o.
OIB: 86757663498
Ulica Franje Brentinija 5, 51000 Rijeka
Broj projekta IZP_183-2021_A

mapa II
PROJEKT SANACIJE I OJAČANJA KONSTRUKCIJE
Projektant: Krešimir Tarnik, dipl.ing.građ.
U.O.I.G. Tarnik Krešimir, Višnjica 29, 10 000 Zagreb

Broj projekta 118/12-21

mapa III

PROJEKT VODOVODA I ODVODNJE

Projektant Damir Keglević, dipl.ing.građ.

APZ Hidria , Zagrebačka 233, 10 000 Zagreb

Broj projekta 60-2021-IZP

mapa IV

PROJEKT ELEKTROINSTALACIJA

Projektant Zlatko Galić, dipl.ing.el.

Nova-lux d.o.o. Ivana Gundulića 36b, 31000 Osijek

Broj projekta 119/21

mapa V

STROJARSKI PROJEKT – INSTALACIJE GRIJANJA, HLAĐENJA I VENTILACIJE

Tomo Planinić, dipl.ing.stroj.

br.up. S 1357

PLANINIĆ projekt d.o.o.

OIB: 39607283390

Zagrebačka c. 132A, 10000 Zagreb

Broj projekta 2021/057

mapa VI

PROJEKT MULTIMEDIJA

Projektant Zlatko Galić, dipl.ing.el.

Nova-lux d.o.o. Ivana Gundulića 36b, 31000 Osijek

Broj projekta 028/22

mapa VII

PROJEKT HIDRANTSKE MREŽE

Projektant Damir Keglević, dipl.ing.građ.

APZ Hidria , Zagrebačka 233, 10 000 Zagreb

Broj projekta 60-2021-HM-IZP

Sukladno Troškovniku stavke projekata:

PROJEKT OPREMANJA INTERIJERA I EKSTERIJERA

IZVEDBENI PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA

IZVEDBENI PROJEKT PRODUKT DIZAJNA I VIZUALNOG IDENTITETA KOMPLEKSA

Nalaze se u Mapi 1, Izvedbeni projekt sveobuhvatne obnove, Arhitektonski projekt, Oznaka
mape IZP_183-2021_A.