

METODOLOGIJA IZRAČUNA PROMJENJIVE CIJENE

CIJENA

TOČKA 1.

(1) Za izvođenje Radova ugovaraju se jedinične cijene prema Troškovniku po jedinici mjere Radova, slijedom kojih se ugovara cijena Radova u iznosu od:

Građevinski radovi	<i>aaa</i> kuna bez PDV-a
Obrtnički radovi	<i>bbb</i> kuna bez PDV-a
Elektro instalacije	<i>ccc</i> kuna bez PDV-a
Strojarske instalacije	<i>ddd</i> kuna bez PDV-a
Instalacije vodovoda i odvodnje	<u><i>eee</i></u> kuna bez PDV-a
Ukupno	<i>fff</i> kuna bez PDV-a
PDV 25%	<u><i>ggg</i></u> kuna
Ukupna cijena s PDV-om	<i>hhh</i> kuna

(Slovima: ...kuna i lipa)

(2) Građevinski radovi uključuju:

- Demontaža i rušenje
- Zemljani radovi
- Betonski radovi
- Zidarski radovi
- Čelične konstrukcije

(3) Obrtnički radovi uključuju:

- Izolaterski radovi
- Tesarski radovi
- Krovopokrivački radovi
- Restauratorski radovi

(4) Prilikom ispostavljanja računa odabrani ponuditelj mora voditi računa o prijenosu porezne obveze te sukladno tome ispostaviti račun.

(5) Ugovorena cijena iz stavka (1) promjenjiva je u skladu s odredbama točaka 2. do 7. ove Metodologije.

TOČKA 2.

(1) Naručitelj ima pravo na sniženje ugovorene cijene (iz točke 1. ove Metodologije) u skladu s odredbama članka 629. Zakona o obveznim odnosima (NN [35/05](#), [41/08](#), [125/11](#), [78/15](#), 29/18, 126/21, 99/22).

(2) Izračun sniženja ugovorene cijene Radova napraviti će Naručitelj prema formulama za promjenu ugovorene cijene (klizne skale) u točki 5. ove Metodologije.

(3) Iznos sniženja dobiven izračunom prema stavku (2) ove Točke ovjeriti će Nadzorni inženjer.

(4) Naručitelj će ovjereni iznos sniženja ugovorene cijene odbiti od iznosa za plaćanje privremene situacije za mjesec u kojem je došlo do sniženja ugovorene cijene.

TOČKA 3.

(1) Odabrani ponuditelj ima pravo na povećanje ugovorene cijene (iz točke 1. ove Metodologije) ako se nakon podnošenja njegove ponude povećaju cijene elemenata na temelju kojih je ona određena u tolikoj mjeri da bi cijena Radova trebala biti veća za više od 3% (tri postotka).

(2) U tom slučaju Odabrani ponuditelj može zahtijevati samo razliku u cijeni koja prelazi 3% (tri postotka), osim ako je do povećanja cijene elemenata došlo poslije njegova dolaska u zakašnjenje.

(3) U slučaju da Odabrani ponuditelj dođe u zakašnjenje u odnosu na ugovoreni rok završetka Radova, Odabrani ponuditelj nema pravo na daljnje povećanje ugovorene cijene.

TOČKA 4.

(1) Odabrani ponuditelj ima pravo na povećanje ugovorene cijene prema točkama 5. do 7. ove Metodologije.

TOČKA 5.

(1) Odabrani ponuditelj ima pravo na povećanje ugovorene cijene Građevinskih radova prema sljedećoj formuli (klizna skala):

$$K_1 = 0,10 + 0,40 \frac{ZP_n}{VP_o} + 0,15 \frac{B_n}{B_o} + 0,05 \frac{A_n}{A_o} + 0,05 \frac{\check{C}P_n}{\check{C}P_o} + 0,25 \frac{EiMG_n}{EiMG_o}$$

gdje su:

K_1 Koeficijent promjene cijene Građevinskih radova.

0,10 Nepromjenjivi udjel u cijeni koji pokriva dobit i vremenski fiksne elemente indirektnih troškova.

ZP Indeks bruto plaća u mjesecu predaje ponude (o) odnosno u mjesecu obračuna (n). Izvor indeksa: Državni zavod za statistiku - Bruto plaće u građevinarstvu za gradnju zgrada.

B Indeks cijena betona u mjesecu predaje ponude (o) odnosno u mjesecu obračuna (n). Izvor indeksa: Indeksi cijena Hrvatske gospodarske komore - beton C30/37

A Indeks cijena armature u mjesecu predaje ponude (o) odnosno u mjesecu obračuna (n). Izvor indeksa: Indeksi cijena Hrvatske gospodarske komore - armaturene šipke B500B.

ČP Indeks cijena čeličnih nosača u mjesecu predaje ponude (o) odnosno u mjesecu obračuna (n). Izvor indeksa: Indeksi cijena Hrvatske gospodarske komore – čelični profil.

EiMG Indeks cijena (ostalih) građevinskih materijala u mjesecu predaje ponude (o) odnosno u mjesecu obračuna (n). Izvor indeksa: Državni zavod za statistiku - Elementi i materijali za ugrađivanje u građevinarstvu).

(2) Odabrani ponuditelj ima pravo na povećanje ugovorene cijene Obrtničkih radova prema sljedećoj formuli (klizna skala):

$$K_2 = 0,10 + 0,45 \frac{ZP_n}{VP_o} + 0,05 \frac{B_n}{B_o} + 0,05 \frac{V_n}{V_o} + 0,35 \frac{EiMG_n}{EiMG_o}$$

gdje su:

K_2 Koeficijent promjene cijene Obrtničkih radova.

0,10 Nepromjenjivi udjel u cijeni koji pokriva dobit i vremenski fiksne elemente indirektnih troškova.

ZP Indeks bruto plaća u mjesecu predaje ponude (o) odnosno u mjesecu obračuna (n). Izvor indeksa: Državni zavod za statistiku - Bruto plaće u građevinarstvu za gradnju zgrada.

B Indeks cijena bakrenog lima u mjesecu predaje ponude (o) odnosno u mjesecu obračuna (n). Izvor indeksa: Tradingeconomics
<https://tradingeconomics.com/commodity/copper?embed>

V Indeks cijena vapnene žbuke u mjesecu predaje ponude (o) odnosno u mjesecu obračuna (n). Izvor indeksa: Indeksi cijena Hrvatske gospodarske komore – žbuka vapneno cementna.

EiMG Indeks cijena (ostalih) građevinskih materijala u mjesecu predaje ponude (o) odnosno u mjesecu obračuna (n). Izvor indeksa: Državni zavod za statistiku - Elementi i materijali za ugrađivanje u građevinarstvu.

(3) Odabrani ponuditelj ima pravo na povećanje ugovorene cijene Elektro instalacija prema sljedećoj formuli (klizna skala):

$$K_3 = 0,10 + 0,40 \frac{ZP_n}{VP_o} + 0,40 \frac{EI_n}{EI_o} + 0,10 \frac{EiMG_n}{EiMG_o}$$

gdje su:

K_3 Koeficijent promjene cijene Elektro instalacija.

0,10 Nepromjenjivi udjel u cijeni koji pokriva dobit i vremenski fiksne elemente indirektnih troškova.

ZP Indeks bruto plaća u mjesecu predaje ponude (o) odnosno u mjesecu obračuna (n). Izvor indeksa: Državni zavod za statistiku - Bruto plaće u građevinarstvu za gradnju zgrada.

EI Indeks cijena žice i elektroinstalacijskog materijala u mjesecu predaje ponude (o) odnosno u mjesecu obračuna (n). Izvor indeksa: Indeksi cijena Hrvatske gospodarske komore - žica i elektroinstalacijski materijal.

EiMG Indeks cijena (ostalih) građevinskih materijala u mjesecu predaje ponude (o) odnosno u mjesecu obračuna (n). Izvor indeksa: Državni zavod za statistiku - Elementi i materijali za ugrađivanje u građevinarstvu.

(4) Odabrani ponuditelj ima pravo na povećanje ugovorene cijene Strojarskih instalacija prema sljedećoj formuli (klizna skala):

$$K_4 = 0,10 + 0,40 \frac{ZP_n}{VP_o} + 0,30 \frac{\check{C}C_n}{\check{C}C_o} + 0,20 \frac{EiMG_n}{EiMG_o}$$

gdje su:

K_4 Koeficijent promjene cijene Strojarskih instalacija.

0,10 Nepromjenjivi udjel u cijeni koji pokriva dobit i vremenski fiksne elemente indirektnih troškova.

ZP Indeks bruto plaća u mjesecu predaje ponude (o) odnosno u mjesecu obračuna (n). Izvor indeksa: Državni zavod za statistiku - Bruto plaće u građevinarstvu za gradnju zgrada.

ČC Indeks cijena čelične cijevi u mjesecu predaje ponude (o) odnosno u mjesecu obračuna (n). Izvor indeksa: Indeksi cijena Hrvatske gospodarske komore – čelične cijevi

EiMG Indeks cijena (ostalih) građevinskih materijala u mjesecu predaje ponude (o) odnosno u mjesecu obračuna (n). Izvor indeksa: Državni zavod za statistiku - Elementi i materijali za ugrađivanje u građevinarstvu.

(5) Odabrani ponuditelj ima pravo na povećanje ugovorene cijene Instalacija vodovoda i odvodnje prema sljedećoj formuli (klizna skala):

$$K_5 = 0,10 + 0,40 \frac{ZP_n}{VP_o} + 0,15 \frac{V_n}{V_o} + 0,15 \frac{K_n}{K_o} + 0,20 \frac{EiMG_n}{Mo}$$

gdje su:

K_5 Koeficijent promjene cijene Instalacija vodovoda i odvodnje.

- 0,10 Nepromjenjivi udjel u cijeni koji pokriva dobit i vremenski fiksne elemente indirektnih troškova.
- ZP Indeks bruto plaća u mjesecu predaje ponude (o) odnosno u mjesecu obračuna (n). Izvor indeksa: Državni zavod za statistiku - Bruto plaće u građevinarstvu za gradnju zgrada.
- V Indeks cijena vodovodnih cijevi u mjesecu predaje ponude (o) odnosno u mjesecu obračuna (n). Izvor indeksa: Indeksi cijena Hrvatske gospodarske komore – Vodovodne cijevi PE100 SDR17
- K Indeks cijena kanalizacijskih cijevi u mjesecu predaje ponude (o) odnosno u mjesecu obračuna (n). Izvor indeksa: Indeksi cijena Hrvatske gospodarske komore – Kanalizacijske cijevi PE100 PN16
- EiMG Indeks cijena (ostalih) građevinskih materijala u mjesecu predaje ponude (o) odnosno u mjesecu obračuna (n). Izvor indeksa: Državni zavod za statistiku - Elementi i materijali za ugrađivanje u građevinarstvu.

TOČKA 6.

(1) Izračunati koeficijenti K_1 , K_2 , K_3 , K_4 i K_5 promijenjene cijene Radova umanjit će se za 0,03 koliko je prema točki 3. ove Metodologije rizik Odabranog ponuditelja, tj. primijenit će se samo razlika promjene cijene iznad 3% (tri postotka) kako je uređeno sljedećim stavcima ove točke Metodologije.

(2) Postotak povećanja cijene Građevinskih radova dobit će se izračunom:

$$PC_1 = K_1 - 1,03$$

(3) Postotak povećanja cijene Obrtničkih radova dobit će se izračunom:

$$PC_2 = K_2 - 1,03$$

(4) Postotak povećanja cijene Elektro instalacija dobit će se izračunom:

$$PC_3 = K_3 - 1,03$$

(5) Postotak povećanja cijene Strojarskih instalacija dobit će se izračunom:

$$PC_4 = K_4 - 1,03$$

(6) Postotak povećanja cijene Instalacija vodovoda i odvodnje dobit će se izračunom:

$$PC_5 = K_5 - 1,03$$

TOČKA 7.

(1) Obračun povećanja cijene Radova radi se mjesečno tako da se postoci povećanja cijene PC_1 , PC_2 , PC_3 , PC_4 i PC_5 iz točke 6. ove Metodologije primjenjuju na količine Građevinskih, Obrtničkih, odnosno radova Elektro instalacija, Strojarskih instalacija i Instalacija vodovoda i odvodnje koje su izvedene u mjesecu za koje su ti postoci povećanja izračunati.

(2) Iznose povećanja ugovorene cijene Radova dobiven izračunom prema stavku (1) ovjerit će Nadzorni inženjer. Odabrani ponuditelj će ovjerene iznose povećanja ugovorenih cijena iz točke 1. stavka (1) ove Metodologije dodati iznosu privremene situacije za mjesec u kojem je došlo do povećanja tih ugovorenih cijena preko 3%.

(3) Ukoliko u vrijeme ispostave privremene situacije još nisu objavljeni indeksi za protekli mjesec na koji se odnosi privremena situacija, koristit će se indeksi iz prethodnog mjeseca. Nakon objave indeksa napraviti će se korekcija izračuna i razlika dodati u privremenu situaciju sljedećeg mjeseca.