

## ZAPISNIK S JAVNOG OTVARANJA PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA 6/21

Na temelju Odluke Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 372-01/21-01/38, URBROJ: 531-09-01-02/01-21-14 od 20. prosinca 2021., trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. objavilo je dana 23. prosinca 2021. Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 6/21 u skraćenom obliku u Jutarnjem listu, a cjelovit tekst na internetskim stranicama <https://mpgi.gov.hr/>, [www.hr-nekretnine.hr](http://www.hr-nekretnine.hr) i [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr).

Postupak pregleda i ocjene valjanosti ponuda pristiglih do 28. siječnja 2022. do 12:00 sati izvršilo je Povjerenstvo u sastavu:

1. Frano Bagarić, član i predsjednik Povjerenstva
2. Dragica Dražana Krajinović, član i zamjenica predsjednika Povjerenstva
3. Andrea Đermanović, član Povjerenstva

Javno otvaranje ponuda započelo je 28. siječnja 2022. u 13:30 sati, na adresi Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.

Predmetom javnog natječaja 6/21 bilo je ukupno 30 poslovnih prostora te je pristiglo ukupno 109 ponuda, od kojih je 7 bilo nevaljanih. Utvrđene su 102 pristigle valjane ponude za 22 poslovna prostora te se očekuje sklapanje 22 ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Za poslovne prostore PP7929, PP669, PP495, PP7871POV, PP2858, N.K.B.1, PP1845 i PP8188POV nije pristigla niti jedna ponuda.

### PREDMET ZAKUPA I PONUDITELJI

Legenda:

označava najveću valjanu zakupninu

nevaljane ponude\*

poziv na pravo prvenstva\*\*

1.	ZAGREB	PP8082 POV	ULICA ANTUNA BAUERA 7	19,00 m <sup>2</sup>	1.188,45 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1	STUDIO BOTANIKE d.o.o.		61765328634	2.351,00	DA
2	GRGOIĆ d.o.o.		50828332979	1.399,99	DA
3	LIDIJA MIKLUŠ, VL. OBRTA LILIPOP DESIGN		xxxxxxxxxxx	1.920,00	DA
4	DIGEST d.o.o.		76315778804	2.657,84	DA
5	REA NEKRETNINE j.d.o.o.		57912993855	2.700,00	DA
6	MARE PLACIDUM d.o.o.		42310813556	2.380,00	DA

2.	ZAGREB	PP1156	DERENČINOVA 25	23,00 m <sup>2</sup>	1.438,65 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponuđeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1	STUDIO BOTANIKE d.o.o.		61765328634	2.251,00	DA
2	IVANA JURČEVIĆ, VL. OBRTA EX PONTO BEAUTY		xxxxxxxxxxxx	2.017,95	DA
3	ZORAN JELEČANIN, VL. OBRTA FELICE 5 <b>**poziv na pravo prvenstva</b>		xxxxxxxxxxxx	1.440,00	DA
4	PERNICA d.o.o.		67804023498	1.522,00	DA

3.	ZAGREB	PP3222	GUNDULIĆEVA 3	136,68 m <sup>2</sup>	9.788,71 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponuđeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1	ZLATNI TROKUT d.o.o.		34290419008	15.017,00	DA
2	Projekt Petrićeva j.d.o.o.		08888069679	10.200,88	DA
3	FIVASKO d.o.o.		73370152901	17.100,00	DA
4	MEMPHIS d.o.o.		53757049879	10.501,00	DA

4.	ZAGREB	PP3311	GUNDULIĆEVA 45 A - ULICA JURJA ŽERJAVIĆA 11	95,11 m <sup>2</sup>	5.266,45 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponuđeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1	OPTIMIST - NEKRETNINE d.o.o.		97318146624	6.530,00	DA

5.	ZAGREB	PP2563	ILICA 55	65,86 m <sup>2</sup>	4.975,18 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponuđeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1	V.B.Z. d.o.o. <b>*dug prema Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine</b>		35632925066	8.100,00	NE
2	TEKSTILPROMET d.d. <b>*dug društva povezanog osobom direktora i osnivača društva</b>		16529207670	12.348,75	NE
3	BEBE I DJECA j.d.o.o.		82144124387	7.200,00	DA
4	JOSIP GLASNOVIĆ, VL. OBRTA JOSIP		xxxxxxxxxxxx	10.100,00	DA
5	Projekt Bogovića j.d.o.o.		71954907835	5.583,88	DA
6	MARINA MATIĆ VL. OBRTA LARIE DESIGN		xxxxxxxxxxxx	8.900,00	DA

6.	ZAGREB	PP1458	ILICA 77, KAČIĆEVA 1	40,48 m <sup>2</sup>	3.574,38 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponuđeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1	BIZ 2 BIZ CONSULTING j.d.o.o.		04575359399	6.625,00	DA
2	CENTAR CVIJET j.d.o.o.		24721599830	4.520,00	DA
7.	ZAGREB	PP1362	ILICA 205A - ULAZ SELSKA CESTA 1	30,99 m <sup>2</sup>	1.317,69 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponuđeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1	FULIR UGOSTITELJSTVO d.o.o.		37583770198	1.418,69	DA

<b>8.</b>	<b>ZAGREB</b>	<b>PP1501</b>	<b>JURIŠIĆEVA 8</b>	<b>79,39 m<sup>2</sup></b>	<b>6.695,64 kn</b>
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1	VINDIJA trgovina d.o.o.		80096790804	9.100,00	DA
2	ZLATNI TROKUT d.o.o.		34290419008	7.209,00	DA

<b>9.</b>	<b>ZAGREB</b>	<b>PP7871 POV</b>	<b>JURIŠIĆEVA 26</b>	<b>88,92 m<sup>2</sup></b>	<b>7.108,96 kn</b>
Nema pristiglih ponuda					

<b>10.</b>	<b>ZAGREB</b>	<b>PP2129</b>	<b>TRG HRVATSKIH VELIKANA 2-JURIŠIĆEVA 30</b>	<b>121,35 m<sup>2</sup></b>	<b>6.935,08 kn</b>
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1	DUPIN d.o.o.		31062429092	7.751,00	DA
2	ORTICA d.o.o.		98379494729	11.301,75	DA
3	ZRINKA STIL j.d.o.o.		97768707209	14.500,00	DA
4	Aubital usluge j.d.o.o.		91234317580	27.412,96	DA
5	IVANKA BEKAVAC, VL. OBRTA BIM		xxxxxxxxxxx	8.313,00	DA
6	DOGMA NEKRETNINE d.o.o.		00335331932	18.750,00	DA
7	Projekt Bogovićeve j.d.o.o.		71954907835	7.200,88	DA
8	VALON OSMANI VL. OBRTA BORN		xxxxxxxxxxx	8.100,00	DA

<b>11.</b>	<b>ZAGREB</b>	<b>PP2132</b>	<b>TRG HRVATSKIH VELIKANA 2-JURIŠIĆEVA 30</b>	<b>499,08 m<sup>2</sup></b>	<b>22.046,64 kn</b>
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1	PAŠIČEK d.o.o.		50571845441	22.999,00	DA

<b>12.</b>	<b>ZAGREB</b>	<b>PP3059</b>	<b>KAMENITA 1 - RADIĆEVA 37</b>	<b>13,84 m<sup>2</sup></b>	<b>1.500,53 kn</b>
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1	IVANA MILETIĆ KUNKUŠAK, VL. OBRTA GEORGIONA		xxxxxxxxxxx	1.766,67	DA
2	BARBARIĆ PRODUKT d.o.o.		33982044737	2.501,00	DA
3	IVAN SVEDROVIĆ, HRVOJE HUZZAN VL. OBRTA HOUSE OF SPIRITS		xxxxxxxxxxx	1.810,00	DA

<b>13.</b>	<b>ZAGREB</b>	<b>PP3148</b>	<b>KRAJIŠKA 30</b>	<b>48,44 m<sup>2</sup></b>	<b>3.029,92 kn</b>
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1	FINE STVARI d.o.o.		98847631269	3.450,00	DA

<b>14.</b>	<b>ZAGREB</b>	<b>PP2858</b>	<b>ZVONIMIROVA 6</b>	<b>29,00 m<sup>2</sup></b>	<b>1.813,95 kn</b>
Nema pristiglih ponuda					

15.	ZAGREB	PP2251	ZVONIMIROVA 13	68,93 m <sup>2</sup>	3.601,13 kn
Broj ponuda	Ponuditelj	OIB	Ponuđeni iznos (kn)	Valjanost ponude	
1	JOSIP GLASNOVIĆ, VL. OBRTA JOSIP	xxxxxxxxxxxx	10.100,00	DA	
2	MARINA MATIĆ VL. OBRTA LARIE DESIGN	xxxxxxxxxxxx	5.700,00	DA	
3	NASUS d.o.o.	20890477720	4.530,00	DA	
4	ZAJEC d.o.o.	60368289273	3.652,10	DA	

16.	ZAGREB	PP7203	PALMOTIĆEVA 7	271,21 m <sup>2</sup>	10.970,57 kn
Broj ponuda	Ponuditelj	OIB	Ponuđeni iznos (kn)	Valjanost ponude	
1	PROFI COATING d.o.o.	41923265302	12.000,00	DA	
2	Projekt Petrićeva j.d.o.o.	08888069679	11.200,88	DA	
3	FIVASKO d.o.o.	73370152901	11.777,00	DA	
4	ODVJETNČKO DRUŠTVO RAŠICA & PARTNERI d.o.o.	76328800689	11.000,00	DA	
5	RADNI SERVIS d.o.o.	23834551121	13.600,00	DA	
6	SEPALE d.o.o.	46948183505	16.000,00	DA	

17.	ZAGREB	PP1845	PETROVA 2B	15,00 m <sup>2</sup>	938,25 kn
Nema pristiglih ponuda					

18.	ZAGREB	PP1952	RADIĆEVA 3	19,38 m <sup>2</sup>	2.101,18 kn
Broj ponuda	Ponuditelj	OIB	Ponuđeni iznos (kn)	Valjanost ponude	
1	OLADI d.o.o.	40424534053	10.610,00	DA	
2	AUTO-KNEZ-COMMERCE d.o.o.	90202646277	3.003,00	DA	
3	KREŠIMIR ČULIĆ, VL. OBRTA SLIKA I PRILIKA	xxxxxxxxxxxx	6.666,00	DA	
4	IVANA PAVLOVIĆ, VL. OBRTA ZMAJEVNA	xxxxxxxxxxxx	4.518,00	DA	
5	BIZ 2 BIZ CONSULTING j.d.o.o.	04575359399	4.444,44	DA	
6	100 godina j.d.o.o.	35255156297	2.202,00	DA	
7	VALON OSMANI VL. OBRTA BORN	xxxxxxxxxxxx	4.550,00	DA	
8	BARBARIĆ PRODUKT d.o.o.	33982044737	4.002,00	DA	
9	DINA MATEA TURUDIĆ VL. ZORA GRATIA DESIGN <b>**poziv na pravo prvenstva</b>	xxxxxxxxxxxx	5.800,00	DA	
10	EKO LUKOVDOL d.o.o.	63138266155	4.503,60	DA	
11	DARIO GLASNOVIĆ VL. OBRTA GLASNOVIĆ	xxxxxxxxxxxx	8.241,00	DA	
12	FILKO d.o.o.	71534506151	4.101,33	DA	
13	BAKINI POKLONI d.o.o.	83627325944	9.001,00	DA	
14	KIP-PROMET, d.o.o.	83049227118	3.199,00	DA	
15	YOUNG & NOVEL j.d.o.o.	78274429784	5.101,10	DA	
16	RONALDO WSS j.d.o.o.	52180638138	4.251,10	DA	
17	BEANSBUNS d.o.o.	08205941438	6.415,88	DA	
18	LAZER ROK LUMEZI, SAMOSTALNI UMJETNIK	xxxxxxxxxxxx	3.010,00	DA	
19	ROBERT LEKAJ i MIKEL LEKAJ, SUVL OBRTA KARAT	xxxxxxxxxxxx	6.550,00	DA	
20	BRUNO DRAGOJE VL. SUPERCROATIAN <b>*Ponuda nije numerirana</b>	xxxxxxxxxxxx	2.600,00	NE	
21	PLANET CASH d.o.o.	74240278536	2.511,11	DA	

22	Eloo dizajn d.o.o.	69124560017	4.288,00	DA
23	ELTON d.o.o.	60310793756	3.520,00	DA
24	JOSIP KATIĆ, VL. OBRTA NOVI DVORI <i>*Ponuda nije niti numerirana niti uvezana</i>	xxxxxxxxxxxxx	3.185,00	NE
25	SVIJET KOBASICA j.d.o.o. <i>*Ponuda nije niti uvezana niti numerirana</i>	58290895614	4.750,00	NE
26	TIMONI d.o.o.	83457748057	4.610,00	DA
27	OAKBERRY JR d.o.o.	95232451332	8.254,19	DA
28	EMILIJA STANKOVSKA VL. OBRTA ŠIVA...ONA <i>*dug s osnove javnih davanja prema Potvrdi Porezne uprave</i>	xxxxxxxxxxxxx	5.510,10	NE
29	VERTON CLASSIC j.d.o.o. <i>*Ponuda nije niti numerirana niti uvezana</i>	73028192125	9.200,00	NE
30	Smart station j.d.o.o.	35549635675	3.111,00	DA
31	ANTONIO BOŽIĆ VL. OBRTA BOŽIĆ DOLAZI <i>**poziv na pravo prvenstva</i>	xxxxxxxxxxxxx	5.218,00	DA
32	ANTONIO VISION j.d.o.o.	77223999126	8.500,00	DA
33	DAMIR BEBEK VL. OBRTA CRIMSON	xxxxxxxxxxxxx	6.000,00	DA

<b>19.</b>	<b>ZAGREB</b>	<b>PP1061</b>	<b>ANTUNA ŠOLJANA 33</b>	<b>44,65 m<sup>2</sup></b>	<b>1.231,89 kn</b>
Broj ponuda	Ponuditelj	OIB	Ponuđeni iznos (kn)	Valjanost ponude	
1	MIRJANA VULIĆ ŠALDIĆ, VL. OBRTA ZUZI	xxxxxxxxxxxxx	3.007,00	DA	
2	LAMIA NEKRETNINE d.o.o.	87214938207	2.000,00	DA	
3	MARIJANA LJEVAR VL. OBRTA DIGITAL & JA	xxxxxxxxxxxxx	1.809,00	DA	
4	SALON OLI j.d.o.o.	75907891807	1.404,00	DA	

<b>20.</b>	<b>ZAGREB</b>	<b>PP7568</b>	<b>TOMAŠIĆEVA 5</b>	<b>15,28 m<sup>2</sup></b>	<b>955,76 kn</b>
Broj ponuda	Ponuditelj	OIB	Ponuđeni iznos (kn)	Valjanost ponude	
1	BIZ 2 BIZ CONSULTING j.d.o.o.	04575359399	3.570,00	DA	
2	MANU - KREATIVNA RADIONICA d.o.o.	42147938288	1.971,51	DA	
3	MARE PLACIDUM d.o.o.	42310813556	2.250,00	DA	
4	Pas Kitchen j.d.o.o.	10580325630	2.320,00	DA	
5	MARIJA KULUŠIĆ VL. OBRTA MARIJA KULUŠIĆ	xxxxxxxxxxxxx	960,00	DA	
6	House of Kiwi d.o.o.	18255574551	2.657,00	DA	
7	TRIKOM TRGOVINA d.o.o.	31599682410	1.100,00	DA	
8	OLAF TOURS, d.o.o.	69278637908	1.330,00	DA	

<b>21.</b>	<b>BJELOVAR</b>	<b>N.K.B.1</b>	<b>FRANJEVAČKA 11C</b>	<b>64,01 m<sup>2</sup></b>	<b>3.360,52 kn</b>
Nema pristiglih ponuda					

<b>22.</b>	<b>BJELOVAR</b>	<b>PP6757</b>	<b>NAZOROVA ULICA 3A</b>	<b>95,78 m<sup>2</sup></b>	<b>4.537,68 kn</b>
Broj ponuda	Ponuditelj	OIB	Ponuđeni iznos (kn)	Valjanost ponude	
1	Dress up d.o.o.	87858628044	4.640,00	DA	

<b>23.</b>	<b>KASTAV</b>	<b>PP8188 POV</b>	<b>ŠTIVAR 8</b>	<b>117,07 m<sup>2</sup></b>	<b>4.401,19 kn</b>
Nema pristiglih ponuda					

24.	OSIJEK	PP3106	KAPUCINSKA ULICA 44	157,79 m <sup>2</sup>	8.937,22 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponuđeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1	DAMIR KUJUNDŽIĆ, VL. OBRTA OČNA OPTIKA OCULUS		xxxxxxxxxxxx	18.700,00	DA
2	GALLERIA INTERNAZIONALE d.o.o.		15724166318	17.777,77	DA
3	SERVUS d.o.o.		69332057447	22.080,00	DA
4	Quadar design d.o.o.		57908618832	8.950,00	DA
5	AMO DIZAJN JJ d.o.o.		60478542742	12.710,00	DA

25.	RIJEKA	PP8177 POV	KORZO 26C	51,00 m <sup>2</sup>	9.261,60 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponuđeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1	ELFS d.o.o.		96050668311	10.363,80	DA
2	DUPIN d.o.o.		31062429092	13.101,00	DA
3	KRISTINA DEŠIĆ VL. OBRTA ORNO RED		xxxxxxxxxxxx	15.000,15	DA
4	DI MARE DESSERTS d.o.o.		39420604037	14.110,00	DA
5	ZVONKO BERŠIĆ VL. OBRTA ŠKORPION		xxxxxxxxxxxx	10.500,00	DA
6	VETERINRSKA STANICA RIJEKA d.o.o.		02918144179	12.550,00	DA

26.	RIJEKA	PP495	LUDVETOV BREG 20	81,93 m <sup>2</sup>	2.464,09 kn
Nema pristiglih ponuda					

27.	RIJEKA	PP2543	VATROSLAVA LISINSKOG 4A	89,00 m <sup>2</sup>	7.905,22 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponuđeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1	MACELLARIUS d.o.o.		72702494578	8.775,00	DA

28.	SPLIT	PP669	MATOŠEVA 9	80,22 m <sup>2</sup>	7.219,80 kn
Nema pristiglih ponuda					

29.	SPLIT	PP851	KRALJA ZVONIMIRA 71	23,00 m <sup>2</sup>	2.300,00 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponuđeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1	BIZ 2 BIZ CONSULTING j.d.o.o.		04575359399	4.100,00	DA
2	JURICA RADIĆ, VL. OBRTA ST PERILICA		xxxxxxxxxxxx	2.315,00	DA

30.	SPLIT	PP7929	ŠIBENSKA 9	262,43 m <sup>2</sup>	16.729,92 kn
Nema pristiglih ponuda					

Javno otvaranje završeno je u 16:00 sati.