

ZAPISNIK

S JAVNOG OTVARANJA PONUDA

ZA ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA 3/21

Na temelju Odluke Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 372-01/21-01/38, URBROJ: 531-09-01-02/01-21-5 od 16. srpnja 2021., trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. objavilo je dana 28. srpnja 2021. Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 3/21 u skraćenom obliku u Jutarnjem listu, a cjelovit tekst na internetskim stranicama www.imovina.gov.hr, www.hr-nekretnine.hr i www.hgk.hr.

Postupak pregleda i ocjene valjanosti ponuda pristiglih do 10. rujna 2021. do 12:00 sati izvršilo je Povjerenstvo u sastavu:

1. Frano Bagarić, član i predsjednik Povjerenstva
2. Dragica Dražana Krajinović, zamjenica predsjednika Povjerenstva
3. Andrea Đermanović, član Povjerenstva

Javno otvaranje ponuda započelo je 10. rujna 2021 godine u 13:00 sati, na adresi Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 14, u dvorani u prizemlju zgrade.

Od ukupno 32 poslovna prostora koji su bili predmetom javnog natječaja 3/21 pristiglo je ukupno 89 ponuda, od kojih je 12 nevaljanih. Utvrđeno je 77 pristiglih valjanih ponuda za 20 poslovnih prostora te se očekuje sklapanje 20 ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Za poslovne prostore PP2865, PP2323, PP439, PP391, PP2906, PP1187, PP8304, N.K.B.1, PP3281, PP3279 i PP7040 nije pristigla niti jedna ponuda, a za PP7606 pristigla je jedna nevaljana ponuda.

PREDMET ZAKUPA I PONUDITELJI

Legenda:

označava najveću valjanu zakupninu

nevaljane ponude

poziv na pravo prednosti

odustao od ponude

1.	ZAGREB	PP1032	BORONGAJ AERODROM 16	73,61 m ²	1.640,15 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1	ZIHER d.o.o.		31791519734	2.051,00	DA
2	METIOR LAB d.o.o.		00763296273	1.800,00	DA
2.	ZAGREB	PP8304	BOSUTSKA ULICA 16	67,51 m ²	2.428,40 kn
Nema pristiglih ponuda					

3.	ZAGREB	PP2865	DALMATINSKA 13	95,99 m²	4.278,17 kn
Nema pristiglih ponuda					

4.	ZAGREB	PP1187	DRAŠKOVIĆEVA 29	191,00 m²	3.327,66 kn
Nema pristiglih ponuda					

5.	ZAGREB	PP3194	FRANE PETRIĆA 4	105,85 m²	7.843,21 kn
Broj ponuda	Ponuditelj	OIB	Ponudeni iznos (kn)	Valjanost ponude	
1	Damir Kujundžić, vl.obrta OČNA OPTIKA OCULUS	xxxxxxxxxx	26.880,00	DA	
2	NEOLIVA USLUGE j.d.o.o.	40457285697	13.355,00	DA	
3	MASMODA d.o.o.	61301270373	30.000,00	DA	
4	IPetra moda d.o.o.	83827697573	18.772,88	DA	
5	PROFI COATING d.o.o. (dug s osnove korištenja nekretnine u vlasništvu RH)	41923265302	24.500,00	NE	
6	VIRAL IT j.d.o.o.	66796957282	21.890,00	DA	
7	GLOBAL FISH d.o.o. (nevezana ponuda)	47615080983	17.402,00	NE	
8	Ugo Vest j.d.o.o.	81825404606	24.102,00	DA	
9	DRAGIČEVIĆ USLUGE j.d.o.o.	55203044089	27.000,00	DA	
10	Qiaris sistemi j.d.o.o. (dugovanje s osnove korištenja nekretnine od strane trgovačkog društva povezanog osobom osnivača/zakonskog zastupnika)	70710217094	17.500,00	NE	
11	DOGMA NEKRETNINE d.o.o.	00335331932	22.500,00	DA	
12	ubi quaeritis j.d.o.o.	08536708781	33.380,00	DA	
13	VREĆICE WURZBERG d.o.o.	04613384884	22.510,00	DA	
14	PROJEKT PETRIĆEVA j.d.o.o.	08888069679	11.108,48	DA	
15	Sufle j. d. o. o.	35488236503	26.000,00	DA	
16	PROMOMEDIA GROUP d.o.o.	75700522884	16.950,00	DA	
17	DDL ZAGREB d.o.o.	79796512386	15.101,00	DA	
18	compage j.d.o.o.	97699551300	21.252,00	DA	
19	STRADA CAFFE j.d.o.o.	47903049864	19.234,00	DA	
20	OKVIR CENTAR j.d.o.o.	06542693768	23.780,62	DA	
21	MIRNA BARIŠIĆ vl. obrta KARMELL	xxxxxxxxxx	10.355,00	DA	

6.	ZAGREB	PP1259	GAJEVA 7	54,19 m²	2.241,19 kn
Broj ponuda	Ponuditelj	OIB	Ponudeni iznos (kn)	Valjanost ponude	
1	COZY 2020 j.d.o.o.	35077884097	3.255,00	DA	
2	Qiaris sistemi j.d.o.o. (dugovanje s osnove korištenja nekretnine od strane trgovačkog društva povezanog osobom osnivača/zakonskog zastupnika)	70710217094	5.900,00	NE	
3	Projekt Teslina j.d.o.o.	89511318446	4.550,00	DA	
4	Pučko otvoreno učilište Profokus	30682641924	3.159,00	DA	
5	OKVIR CENTAR j.d.o.o.	06542693768	3.380,00	DA	
6	Astrid Vrhovski, vl. obrta KOZMETIČKI STUDIO-OBRT "MADELEIN"	xxxxxxxxxx	4.500,00	DA	
7	INTERNACIONALNI TURISTIČKI CENTAR d.o.o.	72401462919	3.088,80	DA	
8	odvjetnik Siniša Tabak	xxxxxxxxxx	2.860,00	DA	
9	GLADNI ZMAJ j.d.o.o.	20348847012	4.110,00	DA	

7.	ZAGREB	PP6104	ILICA 87, 87/1 I 87/2	99,36 m ²	4.362,49 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1	JAKOV JURIČEK, vl. obrta JURIČEK		xxxxxxxxxx	5.405,00	DA
2	CODE ARCHITECT d.o.o.		79015812022	6.001,00	DA

8.	ZAGREB	PP3037	KRAJIŠKA 1A	22,63 m ²	1.415,51 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1	DOSJE X d.o.o.		44245177036	1.420,51	DA
2	SITIFIT d.o.o.		59599141276	1.501,99	DA

9.	ZAGREB	PP8130	KRALJICE JELENE 6	24,00 m ²	1.501,20 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1	FRAN NEKRETNINE j.d.o.o.		25649138427	1.701,20	DA
2	Ivana Jurčević, vl. obrta EX PONTO BEAUTY		xxxxxxxxxx	1.629,20	DA

10.	ZAGREB	PP1599	MAKSIMIRSKA 16A	24,00 m ²	1.501,20 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1	SEKVENCA d.o.o.		61019955611	1.506,00	DA
2	Maja Jurec, vl. obrta MAJA		xxxxxxxxxx	2.600,00	DA
3	TOMISLAV KUNA, vl. Krojačkog obrta		xxxxxxxxxx	1.854,00	DA
4	MAJA PAVIČIĆ VL. OBRTA KOZMETIČKI SALON PLATINUM		xxxxxxxxxx	1.701,00	DA
5	VLASULJE GRILEC j.d.o.o.		16136047001	2.242,99	DA

11.	ZAGREB	PP1609	MAKSIMIRSKA 34 SERMAGEOVA 2	84,03 m ²	3.978,93 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1	Bread and Butter j.d.o.o.		10322142081	6.523,00	DA
2	BEAUTY CORNER STUDIO j.d.o.o.		18898672507	5.505,00	DA
3	PONDELJAK d.o.o.		02124265079	7.000,00	DA

12.	ZAGREB	PP1735	MESNIČKA 6	73,55 m ²	5.246,79 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1	Kofer točka d.o.o.		16375573973	8.500,00	DA
2	ZACAPAS j.d.o.o. (ponuda nije numerirana)		88597255851	8.005,00	NE

13.	ZAGREB	PP3000	NAD LIPOM 4A	13,94 m ²	592,73 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1	IMAM d.o.o.		55502638759	620,00	DA

14.	ZAGREB	PP2323	PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 79	21,21 m²	1.326,69 kn
Nema pristiglih ponuda					

15.	ZAGREB	PP1964	REPUBLIKE AUSTRIJE 38	34,50 m²	1.726,38 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1	AZ58 d.o.o.			2.501,00	DA
2	BENTU E SOLI j.d.o.o.		09691253127	3.000,00	DA

16.	ZAGREB	PP3036	STANČIĆEVA 11	14,00 m²	875,70 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1	EVOLVE d.o.o.		28670249718	960,00	DA

17.	ZAGREB	PP3034	STANČIĆEVA 11	17,17 m²	1.073,98 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1.	EVOLVE d.o.o.		28670249718	1.140,00	DA

18.	ZAGREB	PP3499	TOMAŠIĆEVA 6	104,27 m²	4.485,34 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1	JUICE BOX d.o.o.		09973138771	12.011,00	DA
2	VIOTONIC UGOSTITELJSTVO j.d.o.o.		56570828974	9.955,00	DA
3	A.S. KOMUNIKACIJE d.o.o.		62890451193	11.470,00	DA
4	Bread and Butter j.d.o.o.		10322142081	12.345,69	DA
5	PROFI COATING d.o.o. (dug s osnove korištenja nekretnine u vlasništvu RH)		41923265302	15.600,00	NE
6	Qiaris sistemi j.d.o.o. (dugovanje s osnove korištenja nekretnine od strane trgovačkog društva povezanog osobom osnivača/zakonskog zastupnika)		70710217094	12.900,00	NE
7	MIRNA BARIŠIĆ VL. OBRTA KARMELL		xxxxxxxxxx	10.790,00	DA
8	UGOSTITELJSTVO OPUS d.o.o. (ponuda ne sadrži odgovarajuću potvrdu Porezne uprave)		20945679945	17.050,00	NE
9	KEKS I ČAJ d.o.o..		85525167558	19.377,00	DA
10	AS model d.o.o.		05141156530	14.040,00	DA
11	PINKU SOLI d.o.o.		04894540122	13.711,13	DA
12	VESTA FAMILY d.o.o.		18641915503	13.048,00	DA
13	BEKS USLUGE d.o.o.		63316896276	12.510,00	DA
14	RAPTADORES d.o.o.		53352538961	12.121,21	DA

19.	ZAGREB	PP2919	VINOGRADSKA CESTA 7	34,51 m²	733,68 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1	JUICE BOX d.o.o.		09973138771	8.151,00	DA

20.	ZAGREB	PP2853	VLAŠKA 33	64,30 m ²	4.920,08 kn
Broj ponuda	Ponuditelj	OIB	Ponudeni iznos (kn)	Valjanost ponude	
1	PIRNAT d.o.o.	80509908679	7.555,00	DA	
2	VIOTONIC UGOSTITELJSTVO j.d.o.o.	56570828974	7.550,00	DA	
3	CORDEX ONE d.o.o.	63155971103	10.006,00	DA	
4	PROFI COATING d.o.o. (dug s osnove korištenja nekretnine u vlasništvu RH)	41923265302	10.500,00	NE	
5	Ugo Vest j.d.o.o. (nevezana ponuda)	81825404606	8.651,00	NE	
6	Qiaris sistemi j.d.o.o. (dugovanje s osnove korištenja nekretnine od strane trgovačkog društva povezanog osobom osnivača/zakonskog zastupnika)	70710217094	8.000,00	NE	
7	Damir Bogdanović, vl. obrta BOX <i>Poziv radi prava prvenstva</i>	xxxxxxxxxx	7.654,32	DA	
8	Charcuterie d.o.o.	30869792648	8.500,00	DA	
9	SAN-MARE d.o.o.	04260460731	7.500,00	DA	
10	RIPOSO USLUGE j.d.o.o.	67167108519	10.100,00	DA	

21.	ZAGREB	PP7040	ZVONIMIROVA 17	39,51 m ²	2.471,35 kn
Nema pristiglih ponuda					

22.	BJELOVAR	N.K.B.1	FRANJEVAČKA 11C	0,00 m ²	3.360,52 kn
Nema pristiglih ponuda					

23.	MILNA	PP8362	RIVA 6	26,75 m ²	1.686,25 kn
Broj ponuda	Ponuditelj	OIB	Ponudeni iznos (kn)	Valjanost ponude	
1	EFT-Usluge d.o.o.	84735647755	2.259,00	DA	
2	Josip Glasnović, vl. trgovačkog obrta JOSIP	xxxxxxxxxx	3.000,00	DA	
3	SUPREMO SAFARI d.o.o.	85920277095	2.100,00	DA	
4	MILLE NAVES d.o.o.	46325527414	5.100,00	DA	

24.	OSIJEK	PP343	STJEPANA RADIĆA 33	13,20 m ²	560,74 kn
Broj ponuda	Ponuditelj	OIB	Ponudeni iznos (kn)	Valjanost ponude	
1.	AJAKA d.o.o.	66872558730	601,00	DA	

25.	PETRINJA	PP391	DRAŽENA PETROVIĆA 18	44,01 m ²	528,12 kn
Nema pristiglih ponuda					

26.	PULA	PP439	KARLOVAČKA 19	81,24 m ²	2.437,20 kn
Nema pristiglih ponuda					

27.	RIJEKA	PP2906	JANEZA TRDINE 9A	140,00 m ²	11.756,75 kn
Nema pristiglih ponuda					

28.	RIJEKA	PP7606	ZAGREBAČKA 7A	23,00 m²	2.081,04 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1	POLJOPRIVREDNA ZADRUGA VRBNIK (ponuda nije uvezana niti numerirana)		38051863635	3.000,00	NE

29.	SPLIT	PP3508	SINJSKA 7	16,60 m²	1.660,00 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1	EFT-Usluge d.o.o.		84735647755	1.709,00	Odustao
2	ENERO d.o.o.		02553322254	1.670,00	DA

30.	SPLIT	PP3281	SINJSKA 7	40,35 m²	4.035,00 kn
Nema pristiglih ponuda					

31.	SPLIT	PP3507	SINJSKA 7	17,90 m²	1.790,00 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1	EFT-Usluge d.o.o.		84735647755	2.259,00	DA
2	ENERO d.o.o.		02553322254	1.800,00	DA
3	SERENISSIMA j.d.o.o.		60047101694	1.800,00	DA

32.	SPLIT	PP3279	SINJSKA 7	58,77 m²	5.877,00 kn
Nema pristiglih ponuda					

Javno otvaranje završeno je u 16:00 sati.