

**ZAPISNIK**

**S JAVNOG OTVARANJA PONUDA**

**ZA ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA 2/21**

Na temelju Odluke Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 372-01/21-01/38, URBROJ: 531-09-01-02/01-21-2 od 19. svibnja 2021., trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. objavilo je dana 28. svibnja 2021. Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 2/21 u skraćenom obliku u Jutarnjem listu, a cjelovit tekst na internetskim stranicama [www.imovina.gov.hr](http://www.imovina.gov.hr), [www.hr-nekretnine.hr](http://www.hr-nekretnine.hr) i [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr).

Odlukom trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. KLASA: 372-03/21-02/74, URBROJ: DN-5-01/KK-21-19 od 1. srpnja 2021. predmetni Javni poziv je djelomično poništen u odnosu na poslovni prostor pod rednim brojem 1., oznake PP1061, u Zagrebu, Antuna Šoljana 33, smješten u prizemlju zgrade, površine 44,65 m<sup>2</sup>, sve sukladno točki 6. Sadržaja ponude i opisanih uvjeta za podnošenje ponuda u objavljenom Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup poslovnog poslovnih prostora 2/21, s obzirom na to da Zakupodavac do zaključenja ugovora o zakupu poslovnog prostora zadržava pravo izmjene odnosno poništenja natječaja u cijelosti ili djelomično u svakoj njegovoj fazi i neprihvatanja niti jedne ponude za zakup.

Odlukom trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. KLASA: 372-03/21-02/74, URBROJ: DN-5-01/KK-21-19 od 1. srpnja 2021. predmetni Javni poziv djelomično je poništen u odnosu na poslovni prostor pod rednim brojem 9., oznake PP3148, u Zagrebu, Krajiška 30, smješten u prizemlju ulične zgrade, površine 48,44 m<sup>2</sup> sve sukladno točki 6. Sadržaja ponude i opisanih uvjeta za podnošenje ponuda u objavljenom Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup poslovnog poslovnih prostora 2/21, s obzirom na to da Zakupodavac do zaključenja ugovora o zakupu poslovnog prostora zadržava pravo izmjene odnosno poništenja natječaja u cijelosti ili djelomično u svakoj njegovoj fazi i neprihvatanja niti jedne ponude za zakup.

Postupak pregleda i ocjene valjanosti ponuda pristiglih do 2. srpnja 2021. do 12:00 sati izvršilo je Povjerenstvo u sastavu:

1. Frano Bagarić, član i predsjednik Povjerenstva
2. Katarina Komin, član Povjerenstva
3. Javor Marović, zamjenik člana Povjerenstva

Javno otvaranje ponuda započelo je 2. srpnja 2021. godine u 13:00 sati, na adresi Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Dežmanova 10, u dvorani u prizemlju zgrade.

Od ukupno 28 poslovnih prostora koji su bili predmetom javnog natječaja 2/21 pristigle su ukupno 64 ponude, od kojih je 6 nevaljanih. Utvrđeno je 58 pristiglih valjanih ponuda za 21 poslovni prostor, te se očekuje sklapanje 21 ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Za poslovne prostore PP1735, PP8058, PP820, PP3507, PP851, PP3610, PP3613 nije pristigla niti jedna ponuda.

## PREDMET ZAKUPA I PONUDITELJII

Legenda:

označava najveću valjanu zakupninu

nevaljane ponude

poziv na pravo prednosti

<b>1.</b>	<b>ZAGREB</b>	<b>PP1061</b>	<b>ULICA ANTUNA ŠOLJANA 33</b>	<b>44,65 m<sup>2</sup></b>	<b>615,95 kn</b>
Javni poziv za predmetni poslovni prostor poništen je temeljem Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-03/21-02/74, URBROJ: DN-5-01/KK-21-19 od dana 1. srpnja 2021.					

<b>2.</b>	<b>ZAGREB</b>	<b>PP1225</b>	<b>GAJEVA ULICA 6</b>	<b>79,00 m<sup>2</sup></b>	<b>4.007,08 kn</b>
Broj ponuda	Ponuditelj	OIB	Ponuđeni iznos (kn)	Valjanost ponude	
1.	NEOLIVA USLUGE j.d.o.o.	40457285697	8.580,00	DA	
2.	Qiaris sistemi j.d.o.o.	70710217094	12.160,00	DA	
3.	Projekt Teslina j.d.o.o.	89511318446	6.687,87	DA	
4.	Jayqo trgovina j.d.o.o.	96506658352	5.965,00	DA	

<b>3.</b>	<b>ZAGREB</b>	<b>PP1302</b>	<b>UL. VJEKOSLAVA HEINZELA 2A</b>	<b>23,61 m<sup>2</sup></b>	<b>1.476,81 kn</b>
Broj ponuda	Ponuditelj	OIB	Ponuđeni iznos (kn)	Valjanost ponude	
1.	Alma Dokmanović, vl. obrta Trgovina na malo SARA	xxxxxxxxxxxx	2.500,00	DA	
2.	Krunoslav Bubaš, vl. obrta ZLATARNICA MK	xxxxxxxxxxxx	7.001,99	DA	
3.	Anton Šalamon, vl. obrta ŠALAMON	xxxxxxxxxxxx	4.750,00	DA	
4.	ATLANTIC POINT d.o.o.	18665401660	8.700,00	DA	
5.	ZARLA VISION d.o.o.	23693453196	4.580,99	DA	
6.	MIDA KONTAKT AG - AU j.d.o.o.	63047984525	4.280,99	DA	

<b>4.</b>	<b>ZAGREB</b>	<b>PP2624</b>	<b>ILICA 35</b>	<b>152,94 m<sup>2</sup></b>	<b>4.942,75 kn</b>
Broj ponuda	Ponuditelj	OIB	Ponuđeni iznos (kn)	Valjanost ponude	
1.	Hangovers happenings d.o.o. (Ponuda na sadrži potvrdu Porezne uprave, niti odgovarajući izvadak iz sudskog registra)	53493374150	5.533,00	NE	
2.	Antonija Tretinjak, vl. obrta DE LUXE	xxxxxxxxxxxx	5.720,00	DA	

<b>5.</b>	<b>ZAGREB</b>	<b>PP1436</b>	<b>ILICA 66</b>	<b>22,27 m<sup>2</sup></b>	<b>1.966,44 kn</b>
Broj ponuda	Ponuditelj	OIB	Ponuđeni iznos (kn)	Valjanost ponude	
1.	JUICE BOX d.o.o.	09973138771	5.155,00	DA	
2.	PROFI COATING d.o.o.	41923265302	3.700,00	DA	
3.	Projekt Teslina j.d.o.o.	89511318446	3.827,87	DA	
4.	Krunoslav Bubaš, vl. obrta ZLATARNICA MK	xxxxxxxxxxxx	7.001,99	DA	
5.	Josip Glasnović, vl. trgovačkog obrta JOSIP	xxxxxxxxxxxx	2.200,00	DA	

6.	ZAGREB	PP6726	ILICA 89/1	23,76 m <sup>2</sup>	1.486,19 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1.	Gourmet Trader d.o.o.		45905673863	1.600,00	DA

7.	ZAGREB	PP6727	ILICA 89/1	23,78 m <sup>2</sup>	1.487,44 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1.	Gourmet Trader d.o.o.		45905673863	1.600,00	DA

8.	ZAGREB	PP1558	ULICA KNEZA VIŠESLAVA 7	85,00 m <sup>2</sup>	4.003,20 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1.	LEADER WEB j.d.o.o.		33158676719	4.510,00	DA

9.	ZAGREB	PP3148	KRAJIŠKA ULICA 30	48,44 m <sup>2</sup>	1.514,96 kn
Javni poziv za predmetni poslovni prostor poništen je temeljem Odluke trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., KLASA: 372-03/21-02/74, URBROJ: DN-5-01/KK-21-19 od dana 1. srpnja 2021.					

10.	ZAGREB	PP1579	ULICA JURJA KRIŽANIĆA 15	90,31 m <sup>2</sup>	4.136,06 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1.	DNEVNA SOBA d.o.o.		79971956662	8.501,00	DA
2.	JUICE BOX d.o.o.		09973138771	6.100,00	DA
3.	VIOTONIC UGOSTITELJSTVO j.d.o.o.		56570828974	10.220,00	DA
4.	COZY 2020 j.d.o.o.		35077884097	8.120,00	DA
5.	Sifko j.d.o.o.		64873509048	10.113,00	DA
6.	GROSGOR PRO j.d.o.o.		23441820259	8.007,00	DA
7.	Josip Glasnović, vl. trgovačkog obrta JOSIP		xxxxxxxxxxx	5.501,00	DA
8.	K-15 j.d.o.o.		82398067175	10.777,77	DA
9.	Sergious services j.d.o.o.		98902242882	6.666,66	DA
10.	Ultota projekt j.d.o.o.		73108628674	15.250,00	DA
11.	Braniteljsko solcijalno-radna zadruga METROPOLA (Ponuditelj nije registriran za obavljanje ponudene djelatnosti)		38417044902	5.555,00	NE
12.	Mario Vurdelja, vl. obrta SOBA (Poziv radi prava prednosti)		xxxxxxxxxxx	4.800,00	DA

11.	ZAGREB	PP6768	TRG MARKA MARULIĆA 14	12,85 m <sup>2</sup>	803,77 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1.	Cloverfield d.o.o.		68196322434	850,00	DA
2.	PISTA SUPERIORE j.d.o.o.		61481801414	1.620,00	DA

12.	ZAGREB	PP1737	MESNIČKA ULICA 6	63,00 m <sup>2</sup>	2.437,10 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponuđeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1.	NA CESTI 041 d.o.o.		52787097101	3.600,00	DA
2.	COZY 2020 j.d.o.o.		35077884097	3.150,00	DA
3.	PROFI COATING d.o.o.		41923265302	4.250,00	DA
4.	Pučko otvoreno učilište Profokus		30682641924	3.000,00	DA

13.	ZAGREB	PP1735	MESNIČKA ULICA 6	73,55 m <sup>2</sup>	5.246,79 kn
Nema pristiglih ponuda					

14.	ZAGREB	PP1853	POD ZIDOM 12	103,71 m <sup>2</sup>	6.312,04 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponuđeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1.	Cloverfield d.o.o.		68196322434	8.100,00	DA

15.	ZAGREB	PP7664 POV	TRG FRANCUSKE REPUBLIKE 11	21,39 m <sup>2</sup>	1.337,94 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponuđeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1.	FRAN NEKRETNINE j.d.o.o. (Ponuda nije numerirana te ne sadrži odgovarajuću potvrdu Porezne uprave)		25649138427	1.337,94	NE
2.	MACCHINA MATTO j.d.o.o. (Ponuda ne sadrži odgovarajuću potvrdu Porezne uprave)		16090121750	2.220,00	NE
3.	PROTEHO d.o.o.		50370464769	1.520,00	DA

16.	ZAGREB	PP7030	ULICA GRGE TUŠKANA 32	15,30 m <sup>2</sup>	957,02 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponuđeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1.	SIFKO j.d.o.o.		64873509048	1.013,00	DA
2.	PISTA SUPERIORE j.d.o.o.		61481801414	2.020,00	DA

17.	ZAGREB	PP2649	VLAŠKA ULICA 125	21,00 m <sup>2</sup>	1.313,55 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponuđeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1.	Maja Jurec, vl. obrta MAJA (jamčevina nije uplaćena sukladno Javnom pozivu)		xxxxxxxxxxx	1.600,00	NE
2.	INSTANT BRIDGE d.o.o.		41227618107	2.111,00	DA
3.	Lidija Mikluš, vl. obrta LILIPOP DESIGN		xxxxxxxxxxx	1.450,00	DA

18.	ZAGREB	PP3477	VLAŠKA ULICA 84	184,65 m <sup>2</sup>	7.089,78 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponuđeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1.	OMEGA OPTIKE d.o.o. (Ponuda nije numerirana)		48055303148	7.501,00	NE
2.	PROFI COATING d.o.o.		41923265302	7.900,00	DA

19.	ZAGREB	PP2234	VLAŠKA ULICA 99 A	58,00 m <sup>2</sup>	3.327,66 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponuđeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1.	Euphorie design j.d.o.o.		36361650994	4.328,00	DA

<b>20.</b>	<b>ZAGREB</b>	<b>PP2267</b>	<b>ULICA KRALJA ZVONIMIRA 65</b>	<b>93,84 m<sup>2</sup></b>	<b>4.224,38 kn</b>
Broj ponuda	Ponuditelj	OIB	Ponuđeni iznos (kn)	Valjanost ponude	
1.	LUDA KUĆA d.o.o.	44712439481	6.251,00	DA	

<b>21.</b>	<b>KUMROVEC</b>	<b>PP8058</b>	<b>KLADNIK 4 B</b>	<b>18,00 m<sup>2</sup></b>	<b>54,00 kn</b>
Nema pristiglih ponuda					

<b>22.</b>	<b>OSIJEK</b>	<b>PP314</b>	<b>KAPUCINSKA ULICA 36</b>	<b>179,42 m<sup>2</sup></b>	<b>10.162,35 kn</b>
Broj ponuda	Ponuditelj	OIB	Ponuđeni iznos (kn)	Valjanost ponude	
1.	Damir Kujundžić, vl.obrta OČNA OPTIKA OCULUS	xxxxxxxxxxxx	16.195,00	DA	

<b>23.</b>	<b>PULA</b>	<b>PP3613</b>	<b>JERETOVA 16</b>	<b>60,86 m<sup>2</sup></b>	<b>3.043,00 kn</b>
Nema pristiglih ponuda					

<b>24.</b>	<b>PULA</b>	<b>PP3610</b>	<b>JERETOVA 16/A</b>	<b>16,46 m<sup>2</sup></b>	<b>823,00 kn</b>
Nema pristiglih ponuda					

<b>25.</b>	<b>RIJEKA</b>	<b>PP8177 POV</b>	<b>KORZO 26C</b>	<b>51,00 m<sup>2</sup></b>	<b>9.261,60 kn</b>
Broj ponuda	Ponuditelj	OIB	Ponuđeni iznos (kn)	Valjanost ponude	
1.	DUPIN d.o.o.	31062429092	10.111,00	DA	
2.	PREHRAMBENO INDUSTRIJSKI KOMBINAT d.d.	40174736344	12.000,00	DA	
3.	Kreditna unija DUKAT	41393608653	10.004,00	DA	

<b>26.</b>	<b>RIJEKA</b>	<b>PP8119</b>	<b>KREŠIMIROVA 6 A</b>	<b>46,00 m<sup>2</sup></b>	<b>2.088,40 kn</b>
Broj ponuda	Ponuditelj	OIB	Ponuđeni iznos (kn)	Valjanost ponude	
1.	AVANTI SPORT j.d.o.o.	80720058194	2.525,25	DA	

<b>27.</b>	<b>SPLIT</b>	<b>PP851</b>	<b>KRALJA ZVONIMIRA 71</b>	<b>23,00 m<sup>2</sup></b>	<b>2.300,00 kn</b>
Nema pristiglih ponuda					

<b>28.</b>	<b>SPLIT</b>	<b>PP3507</b>	<b>SINJSKA 7</b>	<b>17,90 m<sup>2</sup></b>	<b>1.790,00 kn</b>
Nema pristiglih ponuda					

<b>29.</b>	<b>SPLIT</b>	<b>PP820</b>	<b>TEUTINA 1</b>	<b>99,00 m<sup>2</sup></b>	<b>11.583,00 kn</b>
Nema pristiglih ponuda					

30.	VARAŽDIN	PP906	TRG KRALJA TOMISLAVA 7	29,80 m <sup>2</sup>	1.072,80 kn
Broj ponuda	Ponuditelj	OIB	Ponudeni iznos (kn)	Valjanost ponude	
1.	Damir Kujundžić, vl.obrta OČNA OPTIKA OCULUS	xxxxxxxxxxx	4.111,00	DA	
2.	VARAŽDINSKE VIJESTI d.d.	89407840770	1.601,00	DA	
3.	VARTEKS d.d.	00872098033	3.000,00	DA	
4.	Ljubica Majcen, vl. obrta trgovina na malo DINA	xxxxxxxxxxx	3.599,99	DA	
5.	PLANEX RADIO d.o.o.	50184816348	2.401,00	DA	
6.	DOGMA NEKRETNINE d.o.o.	00335331932	1.711,00	DA	
7.	MARKEL d.o.o.	23922029262	1.555,00	DA	
8.	INTEGRA d.o.o.	13405669320	2.525,00	DA	

Javno otvaranje završeno je u 16:00 sati.