

**ZAPISNIK**

**S JAVNOG OTVARANJA PONUDA**

**ZA ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA 1/21**

Na temelju Odluke Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 372-01/21-01/38, URBROJ: 531-09-01-02/01-21-01 od 22. veljače 2021., trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. objavilo je dana 25. veljače 2021. Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 1/21 u skraćenom obliku u Jutarnjem listu, a cjeloviti tekst na internetskim stranicama [www.imovina.gov.hr](http://www.imovina.gov.hr), [www.hr-nekretnine.hr](http://www.hr-nekretnine.hr) i [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr).

Postupak pregleda i ocjene valjanosti ponuda pristiglih do 26. ožujka 2021. do 12:00 sati izvršilo je Povjerenstvo u sastavu:

1. Frano Bagarić, član i predsjednik Povjerenstva
2. Katarina Komin, članica Povjerenstva
3. Snježana Vučić, zamjenica člana Povjerenstva

Javno otvaranje ponuda započelo je 26. ožujka 2021. godine u 13:00 sati, na adresi Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Dežmanova 10, u dvorani u prizemlju zgrade.

Od ukupno 29 poslovnih prostora koji su bili predmetom javnog natječaja 1/21, pristiglo je ukupno 50 ponuda, od kojih je 6 nevaljanih. Utvrđene su 44 pristigle valjane ponude za 16 poslovnih prostora, te se očekuje sklapanje 16 ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Za poslovne prostore PP7946, PP1853, PP2234, PP3051, PP3050, PP6646, PP2897, PP820, PP6661, PP8184, PP7765, PP2978 nije pristigla niti jedna ponuda.

**PREDMET ZAKUPA I PONUDITELJI**

**Legenda:**

označava najveću valjanu zakupninu

nevaljane ponude

poziv na pravo prednosti

<b>1.</b>	<b>ZAGREB</b>	<b>PP7946</b>	<b>GAJNICE 5</b>	<b>43,00 m<sup>2</sup></b>	<b>1.186,37 kn</b>
Nema pristiglih ponuda					

<b>2.</b>	<b>ZAGREB</b>	<b>PP2624</b>	<b>ILICA 35</b>	<b>152,94 m<sup>2</sup></b>	<b>4.942,75 kn</b>
Broj ponuda	Ponuditelj	OIB		Ponudeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1.	NOA GRUPA d.o.o. (izvadak iz sudskog registra bez datuma)	03299965935		5.600,00	NE

<b>3.</b>	<b>ZAGREB</b>	<b>PP1444</b>	<b>ILICA 69</b>	<b>24,45 m<sup>2</sup></b>	<b>1.079,46 kn</b>
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponuđeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1.	Zlatko Vučetić, vl. obr. METALNA GALANTERIJA, ZLATKO VUČETIĆ		xxxxxxxxxxxx	1.100,00	DA

<b>4.</b>	<b>ZAGREB</b>	<b>PP6101</b>	<b>ILICA 87, 87/1 I 87/2</b>	<b>34,06 m<sup>2</sup></b>	<b>2.130,45 kn</b>
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponuđeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1.	MARTINA HALAMEK vl. obrta GROOMING STUDIO-FANCY NJUŠKICA		xxxxxxxxxxxx	2.200,00	DA

<b>5.</b>	<b>ZAGREB</b>	<b>PP7871 POV</b>	<b>JURIŠIĆEVA 26</b>	<b>88,92 m<sup>2</sup></b>	<b>7.108,96 kn</b>
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponuđeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1.	DUPIN d.o.o.		31062429092	7.606,00	DA
2.	I Petra moda d.o.o. (dospjelo dugovanje)		83827697573	13.517,07	NE
3.	PROJEKT TESLINA j.d.o.o. (dug društva povezanog s osobom osnivača/osobe ovlaštene za zastupanje)		89511318446	11.624,64	NE

<b>6.</b>	<b>ZAGREB</b>	<b>PP1646 PP1645</b>	<b>MALEŠNICA, TRG HRVATSKIH PAVLINA 2</b>	<b>25,58 m<sup>2</sup> + 34,39 m<sup>2</sup></b>	<b>1.654,57 kn</b>
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponuđeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1.	DUNIT GRAĐENJE d.o.o.		22155692962	2.216,00	DA

<b>7.</b>	<b>ZAGREB</b>	<b>PP1781</b>	<b>NOVA VES 81</b>	<b>81,50 m<sup>2</sup></b>	<b>3.915,63 kn</b>
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponuđeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1.	ADRIA GUSTO d.o.o. (nije uplaćena jamčevina)		18131332851	4.005,00	NE
2.	VLADIMIR CVETKOVIĆ SEVER d.o.o.		73126477904	4.444,44	DA

<b>8.</b>	<b>ZAGREB</b>	<b>PP1853</b>	<b>POD ZIDOM 12</b>	<b>103,71 m<sup>2</sup></b>	<b>6.312,04 kn</b>
Nema pristiglih ponuda					

<b>9.</b>	<b>ZAGREB</b>	<b>PP8037</b>	<b>PRERADOVIĆEVA 18/1</b>	<b>27,37 m<sup>2</sup></b>	<b>856,00 kn</b>
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponuđeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1.	SRPSKO PRIVREDNO DRUŠTVO "PRIVREDNIK"		76477474267	1.300,00	DA
2.	MAESTRAL MUSIC j.d.o.o.		53548208982	904,00	DA

10.	ZAGREB	PP8032	VINOGRADSKA CESTA 5	11,63 m <sup>2</sup>	494,51 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1.	ŠPECERAJ d.o.o.		57098773965	767,12	DA
2.	DOMINIUM LUCIS Gastro j.d.o.o.		16347968367	552,77	DA

11.	ZAGREB	PP2234	VLAŠKA 99 A	58,00 m <sup>2</sup>	3.327,66 kn
Nema pristiglih ponuda					

12.	BJELOVAR	PP6654	JURJA HAULIKA 14B	82,93 m <sup>2</sup>	3.483,06 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1.	Damir Kujundžić, vl.obrta OČNA OPTIKA OCULUS		xxxxxxxxxxx	4.111,15	DA
2.	SILUART j.d.o.o.		49075904289	3.490,00	DA

13.	DUBROVNIK	PP61	OD PUČA 17 ŠIROKA 5	18,59 m <sup>2</sup>	11.466,00 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1.	ELFS d.o.o.		96050668311	14.000,41	DA
2.	Damir Kujundžić, vl.obrta OČNA OPTIKA OCULUS		xxxxxxxxxxx	12.612,03	DA
3.	AURO DOMUS d.o.o.		46688992812	24.111,00	DA
4.	HERMES PROMET, d.o.o.		83510561207	13.602,00	DA
5.	EFT-Usluge d.o.o.		84735647755	17.011,00	DA
6.	DALMATIAN CANDY d.o.o. (dospjelo dugovanje)		28015383447	22.000,00	NE
7.	Brown Paper Bag Two j.d.o.o.		69801309966	15.656,00	DA
8.	LOKRUM d.o.o.		99785343773	17.600,00	DA
9.	DUHAN d.o.o.		84143469050	13.131,30	DA
10.	CM DELTA d. o. o.		37369614027	15.000,00	DA
11.	N. NIKOLČIĆ (ponuda ne sadrži potrebnu dokumentaciju)			12.000,00	NE
12.	STILMARK ZAGREB d.o.o.		54598630910	20.199,00	DA
13.	Kristina Fretze Tuđen, vl. obrta TENA ( <a href="#">poziv na pravo prednosti</a> )		xxxxxxxxxxx	12.300,00	DA

14.	KARLOVAC	PP3051	BANIJA 1	30,15 m <sup>2</sup>	823,09 kn
Nema pristiglih ponuda					

15.	KARLOVAC	PP3050	BANIJA 1	26,20 m <sup>2</sup>	715,26 kn
Nema pristiglih ponuda					

16.	OPATIJA	PP3164	MARŠALA TITA 59	13,00 m <sup>2</sup>	1.523,11 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1.	Damir Kujundžić, vl.obrta OČNA OPTIKA OCULUS		xxxxxxxxxxx	2.512,03	DA
2.	L. T. CUKI d.o.o.		91903107739	3.009,90	DA
3.	Marija Puača, vl. obrta MP		xxxxxxxxxxx	2.300,00	DA
4.	VUČAK SERVIS j. d. o. o.		72190754067	2.502,00	DA
5.	REAL ESTATE OPATIJA d. o. o.		06233112803	1.601,00	DA

<b>17.</b>	<b>OSIJEK</b>	<b>PP6661</b>	<b>ŽUPANIJSKA 20</b>	<b>69,34 m<sup>2</sup></b>	<b>3.436,49 kn</b>
Nema pristiglih ponuda					

<b>18.</b>	<b>OSIJEK</b>	<b>PP3103</b>	<b>ŽUPANIJSKA ULICA 11</b>	<b>181,12 m<sup>2</sup></b>	<b>5.917,03 kn</b>
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponuđeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1.	NINA COMMERCE d.o.o.		68752705507	7.239,00	DA
2.	Mirko Pešić vl. obrta MIPES		xxxxxxxxxxx	8.100,00	DA

<b>19.</b>	<b>OSIJEK</b>	<b>PP2978</b>	<b>ŽUPANIJSKA ULICA 30</b>	<b>95,73 m<sup>2</sup></b>	<b>4.066,61 kn</b>
Nema pristiglih ponuda					

<b>20.</b>	<b>PETRINJA</b>	<b>PP8224</b>	<b>DRAGUTINA CAREKA 41 A</b>	<b>252,75 m<sup>2</sup></b>	<b>3.033,00 kn</b>
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponuđeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1.	LIYI PROMET d.o.o.		27698924138	4.500,00	DA

<b>21.</b>	<b>PETRINJA</b>	<b>PP391</b>	<b>DRAŽENA PETROVIĆA 18</b>	<b>44,01 m<sup>2</sup></b>	<b>528,12 kn</b>
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponuđeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1.	STRALIS PROMET j.d.o.o.		89446685804	1.567,89	DA
2.	M2 ING PLUS j.d.o.o.		02199760746	987,67	DA
3.	VETERAN MATE d.o.o.		79499393590	1.900,00	DA

<b>22.</b>	<b>PETRINJA</b>	<b>PP7765</b>	<b>TRG STJEPANA RADIĆA 8</b>	<b>228,88 m<sup>2</sup></b>	<b>9.155,20 kn</b>
Nema pristiglih ponuda					

<b>23.</b>	<b>SLAVONSKI BROAD</b>	<b>PP6646</b>	<b>TRG IVANE BRLIĆ MAŽURANIĆ 3</b>	<b>33,49 m<sup>2</sup></b>	<b>1.553,93 kn</b>
Nema pristiglih ponuda					

<b>24.</b>	<b>SPLIT</b>	<b>PP743</b>	<b>OBALA KNEZA BRANIMIRA 1</b>	<b>103,00 m<sup>2</sup></b>	<b>8.755,00 kn</b>
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponuđeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1.	Damir Kujundžić, vl.obrta OČNA OPTIKA OCULUS		xxxxxxxxxxx	9.999,55	DA
2.	CROATIA YACHTING d.o.o.		08633766175	12.700,00	DA
3.	NAVIS MARINE d.o.o.		33673833361	12.000,00	DA
4.	BROKER d.o.o.		32675389999	14.100,00	DA
5.	BROKER-GRUPA d.o.o.		21499195063	11.100,00	DA
6.	BIOLAB d.o.o.		11752776370	9.099,00	DA

<b>25.</b>	<b>SPLIT</b>	<b>PP820</b>	<b>TEUTINA 1</b>	<b>99,00 m<sup>2</sup></b>	<b>11.583,00 kn</b>
Nema pristiglih ponuda					

<b>26.</b>	<b>VARAŽDIN</b>	<b>PP2897</b>	<b>ULICA IVANA KUKULJEVIĆA 3</b>	<b>150,00 m<sup>2</sup></b>	<b>5.700,00 kn</b>
Nema pristiglih ponuda					

<b>27.</b>	<b>VRGINMOST</b>	<b>PP8184</b>	<b>KRALJA PETRA SVAČIĆA 23</b>	<b>111,75 m<sup>2</sup></b>	<b>1.177,50 kn</b>
Nema pristiglih ponuda					

<b>28.</b>	<b>VRGINMOST</b>	<b>PP8181</b>	<b>KRALJA PETRA SVAČIĆA 27</b>	<b>130,74 m<sup>2</sup></b>	<b>1.307,40 kn</b>
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1.	LIJEK zdravstvena ustanova		65446306418	1.400,00	DA

<b>29.</b>	<b>ZADAR</b>	<b>PP5395</b>	<b>PUT PUDARICE 30/B</b>	<b>27,00 m<sup>2</sup></b>	<b>1.046,52 kn</b>
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1.	Leona Dunatov, vl. obrta za frizerske usluge LEONA		xxxxxxxxxxx	1.251,00	DA
2.	Nora Jović, vl. obrta za frizerske usluge La Felicità		xxxxxxxxxxx	1.240,00	DA
3.	INTERIJER GIPS d.o.o.		48675953221	1.150,00	DA
4.	Ana Sunko, vl. obrta ANA		xxxxxxxxxxx	1.050,00	DA

Javno otvaranje završeno je u 15:00 sati.