

ZAPISNIK

S JAVNOG OTVARANJA PONUDA

ZA ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA 6/20

Na temelju Odluke Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 372-01/18-01/312, URBROJ: 531-536-03-01-02/01-20-35 od 9. listopada 2020. godine, trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. objavilo je dana 15. listopada 2020. godine Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 6/20 u Jutarnjem listu te na web stranicama www.hr-nekretnine.hr, www.imovina.gov.hr i www.hgk.hr.

Postupak pregleda i ocjene valjanosti ponuda pristiglih do 6. studenoga 2020. godine do 12:00 sati, izvršilo je Povjerenstvo u sastavu:

1. Frano Bagarić, član i predsjednik Povjerenstva
2. Dragica Dražana Krajinović, članica i zamjenica predsjednika Povjerenstva
3. Andrea Đermanović, članica Povjerenstva

Javno otvaranje ponuda započelo je 6. studenoga 2020. godine u 13:00 sati, na adresi Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Dežmanova 10, u dvorani u prizemlju zgrade.

Za ukupno 31 poslovni prostor koji je bio predmetom javnog natječaja 6/20 pristiglo je ukupno 69 ponuda, od kojih je 10 nevaljanih.

Utvrđeno je 59 pristiglih valjanih ponuda za 22 poslovna prostora, te se za iste očekuje sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Za poslovne prostore PP6726, PP1245, PP3000, PP6685, PP7467 nije pristigla niti jedna ponuda.

PREDMET ZAKUPA I PONUDITELJI

Legenda:

označava najveću valjanu zakupninu

nevaljane ponude

1.	ZAGREB	PP2865	DALMATINSKA 13	95,99 m ²	4.278,17 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1	IMAM d.o.o.		55502638759	5.420,00	DA
2	ODVJETNIK ANTONIO VOLAREVIĆ		xxxxxxxxxxx	5.250,00	DA
3	CENTAR LINK 2 EU		96027077557	4.600,00	DA

2.	ZAGREB	PP3144	DEŽMANOVA 2	44,94 m ²	3.968,20 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponuđeni iznos (Kn)	Valjanost ponude
1	KRIE DESIGN j.d.o.o.		58250681060	8.005,00	DA
2	COZY 2020 j.d.o.o.		35077884097	5.245,00	DA
3	VIRAL IT j.d.o.o.		66796957282	5.011,00	DA
4	TOČKA SNA d.o.o.		84098788294	7.100,00	DA
5	VALENTINA DESIGN j.d.o.o.		58858371566	6.410,00	DA

3.	ZAGREB	PP1175	DRAŠKOVIĆEVA 2 I VLAŠKA 42 (ULAZ IZ DRAŠKOVIĆEVE 4)	23,21 m ²	2.049,44 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponuđeni iznos (Kn)	Valjanost ponude
1	EFT-Usluge d.o.o.		84735647755	2.237,00	DA

4.	ZAGREB	PP1177	DRAŠKOVIĆEVA 2 I VLAŠKA 42 (ULAZ IZ VLAŠKE 42)	57,91 m ²	4.694,38 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponuđeni iznos (Kn)	Valjanost ponude
1	MLINAR pekarska industrija d.o.o.		62296711978	7.539,00	DA
2	GLOBAL FISH d.o.o.		47615080983	7.103,00	DA
3	Modni Projekt j.d.o.o.		13964635175	6.595,53	DA
4	Bogdanović Winery d.o.o.		03707758014	8.100,00	DA
5	Ugo Vest j.d.o.o.		81825404606	9.105,00	DA
6	Ursus Trade d.o.o.		18760438879	7.500,00	DA

5.	ZAGREB	PP1245	GAJEVA 6	38,54 m ²	2.089,26 kn
Nema pristiglih ponuda					

6.	ZAGREB	PP6679	GUNDULIĆEVA 23	26,98 m ²	1.687,60 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponuđeni iznos (Kn)	Valjanost ponude
1	Aptota promet j.d.o.o.		55044603612	3.515,00	DA
2	SERENDIPITY PLACE j.d.o.o.		98614516684	2.455,00	DA
3	Stella Sinjaković i Sanda Sinjaković, vl. obrta AMA WELLE DESIGN		xxxxxxxxxxxx	2.677,00	DA
4	Ljubica Mikulić, vl. U.O. SIRIUS		xxxxxxxxxxxx	3.200,00	DA
5	HAJSONBERG j.d.o.o.		85546001374	2.021,00	DA
6	Rex Vocatus d.o.o.		91308127515	1.950,00	DA

7.	ZAGREB	PP1428	ILICA 57	32,23 m ²	2.845,91 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponuđeni iznos (Kn)	Valjanost ponude
1	NIKI&LEIĆ PROMET j.d.o.o. (postoji dugovanje s osnove korištenja nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske od strane trgovačkog društva povezanog osobom ovlaštenom za zastupanje pravne osobe)		11419378452	4.200,10	NE

8.	ZAGREB	PP1431	ILICA 57-MEDULIĆEVA 1	24,95 m ²	2.203,09 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponuđeni iznos (Kn)	Valjanost ponude
1	Planetopija d.o.o.		38972231293	3.010,00	DA

9.	ZAGREB	PP2860	ILICA 58, 58/1	14,08 m ²	621,63 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponuđeni iznos (Kn)	Valjanost ponude
1	Daniel Pavlović, vl. obrta ZLATAR - FILIGRAN		xxxxxxxxxxxx	702,00	DA

10.	ZAGREB	PP1434	ILICA 64	54,39 m ²	4.570,05 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponuđeni iznos (Kn)	Valjanost ponude
1	GALLERIA INTERNAZIONALE d.o.o.		15724166318	17.777,77	DA
2	Modni Projekt j.d.o.o.		13964635175	5.113,28	DA

11.	ZAGREB	PP1443	ILICA 69	44,54 m ²	1.966,44 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponuđeni iznos (Kn)	Valjanost ponude
1	Zlatko Vučetić, vl. obrta METALNA GALANTERIJA, ZLATKO VUČETI		xxxxxxxxxxxx	2.195,00	DA

12.	ZAGREB	PP1460	ILICA 8	22,75 m ²	1.233,28 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponuđeni iznos (Kn)	Valjanost ponude
1	ARTILJERAC j.d.o.o.		23745445844	1.615,00	DA
2	Davorin Pavlović (ponuda ne sadrži valjani izvadak, ne stariji od 3 mjeseca iz odgovarajućeg registra)		xxxxxxxxxxxx	1.500,50	NE

13.	ZAGREB	PP6727	ILICA 89/1	23,78 m ²	1.487,44 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponuđeni iznos (Kn)	Valjanost ponude
1	Marija-Izabela Rajić, vl. obrta CLÉS (postoji dugovanje prema evidenciji Ministarstva financija – Porezne uprave)		xxxxxxxxxxxx	1.801,00	NE

14.	ZAGREB	PP6726	ILICA 89/1	23,76 m ²	1.486,19 kn
Nema pristiglih ponuda					

15.	ZAGREB	PP1648	MALEŠNICA, TRG HRVATSKIH PAVLINA 2	25,89 m ²	714,31 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponuđeni iznos (Kn)	Valjanost ponude
1	KEMOBOJA-DUBRAVA d.o.o.		64021574271	714,31	DA
2	PEJDAH PHARMACIA d.o.o.		26072773490	811,00	DA
3	IMAM d.o.o.		55502638759	720,00	DA

16.	ZAGREB	PP1649 PP1650	MALEŠNICA, TRG HRVATSKIH PAVLINA 3	46,02 m ²	1.269,69 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (Kn)	Valjanost ponude
1	KEMOBOJA-DUBRAVA d.o.o.		64021574271	1.470,90	DA
2	PRO-AND, d.o.o.		26417662189	1.600,00	DA
3	ELEKTROING d.o.o.		92407453052	1.400,00	DA

17.	ZAGREB	PP6768	MARULIĆEV TRG 14	12,85 m ²	803,77 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (Kn)	Valjanost ponude
1	Cloverfield d.o.o. (ponuda ne sadrži odgovarajući izvadak iz sudskog registra)		68196322434	880,00	NE

18.	ZAGREB	PP3000	NAD LIPOM 4A	13,94 m ²	592,73 kn
Nema pristiglih ponuda					

19.	ZAGREB	PP1769	NOVA CESTA 107	38,49 m ²	1.636,59 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (Kn)	Valjanost ponude
1	IMG-TREZOR d.o.o.		67536083461	2.000,00	DA
2	Dry Cleaning Services d.o.o. (postoji dugovanje s osnove korištenja nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske)		16247854950	2.341,00	NE
3	Macchina bianca j.d.o.o.		13297794307	2.156,00	DA

20.	ZAGREB	PP2145	TRG KRALJA TOMISLAVA 17	37,87 m ²	2.368,77 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (Kn)	Valjanost ponude
1	DUPIN d.o.o.		31062429092	2.400,00	DA
2	Aramona usluge j.d.o.o.		91361712107	6.300,00	DA
3	ŽURNAL INŽINJERING d.o.o. (postoji dugovanje prema evidenciji Ministarstva financija – Porezne uprave)		03797945560	5.606,00	NE
4	X MEDIA INTERNATIONAL d.o.o. (postoji dugovanje s osnove korištenja nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske od strane trgovačkog društva povezanog osobom ovlaštenom za zastupanje pravne osobe)		84799250628	7.677,00	NE

21.	ZAGREB	PP2162	TRG ŽRTAVA FAŠIZMA 14	118,00 m ²	7.381,00 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (Kn)	Valjanost ponude
1	GASTRO GROUP d.o.o.		40797834752	11.950,00	DA
2	A.S. KOMUNIKACIJE d.o.o.		62890451193	10.203,04	DA
3	SKS turizam d.o.o. (postoji dugovanje prema evidenciji Ministarstva financija – Porezne uprave)		50240061805	9.350,00	NE
4	KORACELL d.o.o.		19402772447	7.510,00	DA

22.	ZAGREB	PP2226	VLAŠKA 80	45,00 m2	2.814,75 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (Kn)	Valjanost ponude
1	DUPIN d.o.o.		31062429092	3.050,00	DA
2	SENDVIČI I TO j.d.o.o.		66627195218	2.912,12	DA
3	DAKOTA j.d.o.o. (ponuda nije numerirana)		76907267349	3.001,00	NE

23.	KARLOVAC	PP211	ZRINSKI TRG 4	95,64 m2	2.582,28 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (Kn)	Valjanost ponude
1	Suad Crnica		47980573558	2.582,28	DA

24.	KARLOVAC	PP6685	PRERADOVIĆEVA 5	59,50 m2	2.082,50 kn
Nema pristiglih ponuda					

25.	OSIJEK	PP3101	ŽUPANIJSKA ULICA 11	154,55 m2	8.753,71 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (Kn)	Valjanost ponude
1	Ivana i Ivan Babić, vl. obrta ZLATAR - URAR - OPTIČAR „BABIĆ“		xxxxxxxxxxx	8.950,00	DA

26.	OSIJEK	PP3241	ŽUPANIJSKA ULICA 2	8,69 m2	492,20 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (Kn)	Valjanost ponude
1	EFT-Usluge d.o.o.		84735647755	609,00	DA
2	STATUS QUO j.d.o.o.		45068128130	600,00	DA
3	HD TOUCH j.d.o.o.		74192961823	1.000,00	DA
4	GREEN CRON j.d.o.o.		65037170153	511,00	DA

27.	RIJEKA	PP7606	ZAGREBAČKA 7A	23,00 m2	2.081,04 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (Kn)	Valjanost ponude
1	OKLAX d.o.o.		57299868913	2.222,22	DA

28.	SPLIT	PP848	KRALJA ZVONIMIRA 17	25,00 m2	2.500,00 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (Kn)	Valjanost ponude
1	EFT-Usluge d.o.o.		84735647755	3.314,00	DA

29.	SPLIT	PP746	OBALA KNEZA BRANIMIRA 1 (RANIJE OBALA JNA 1)	87,24 m2	7.851,60 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (Kn)	Valjanost ponude
1	Hrvatska Lutrija d.o.o.		27905228158	10.000,00	DA
2	BISMARCK d.o.o.		11795573656	8.725,00	DA
3	BROKER d.o.o.		32675389999	9.600,00	DA
4	BROKER-GRUPA d.o.o.		21499195063	12.100,00	DA
5	PROFI COATING d.o.o.		41923265302	20.100,00	DA
6	OSAMDESETE j.d.o.o.		54788435089	12.010,00	DA
7	FOEDERIS j.d.o.o.		90473584956	10.005,00	DA
8	UNI RENT d.o.o.		95263983283	10.001,00	DA
9	ULTRA-JEDRENJE d.o.o.		90209465327	9.800,00	DA

30.	VINKOVCI	PP7467	MATIJE ANTUNA RELJKOVIĆA 2	80,00 m2	3.600,00 kn
Nema pristiglih ponuda					

31.	KNIN	PP3591	KREŠIMIROVA 1	45,00 m2	1.620,00 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (Kn)	Valjanost ponude
1	UDRUGA HRVATSKIH RATNIH VETERANA KNINSKA BOJNA (ponudeni iznos je niži od početne mjesečne zakupnine objavljene u javnom pozivu)		75932124386	225,00	NE

Javno otvaranje završeno je u 16:00 sati.