

ZAPISNIK

S JAVNOG OTVARANJA PONUDA

ZA ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA 5/20

Na temelju Odluke Ministarstva državne imovine KLASA: 372-01/18-01/312, URBROJ: 536-03-01-02/01-20-33 od 1. srpnja 2020. godine, trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. objavilo je dana 22. srpnja 2020. godine Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 5/20, u Jutarnjem listu i na web stranicama www.hr-nekretnine.hr, www.imovina.gov.hr i www.hgk.hr.

Za poslovni prostor PP2058 Odlukom o izmjeni Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora 5/20 Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA: 372-01/18-01/312, URBROJ: 531-536-03-01/01-20-34 od 24. kolovoza 2020. godine, djelomično je poništena Odluka Ministarstva državne imovine KLASA: 372-01/18-01/312, URBROJ 536-03-01-02/01-20-33 od 1. srpnja 2020. godine i to u odnosu na poslovni prostor pod rednim brojem 16., u Zagrebu, Teslina 6, površine 130,59 m², interne oznake PP2058, s početnim iznosom zakupnine od 8.326,79 kn, uz jamčevinu u iznosu od 24.980,37 kn, koja je ponuditeljima vraćena.

Postupak pregleda i ocjene valjanosti ponuda pristiglih do 4. rujna 2020. godine do 12:00 sati, izvršilo je Povjerenstvo u sastavu:

1. Maja Đerek, član i predsjednica Povjerenstva
2. Javor Marović, član i zamjenik predsjednice Povjerenstva
3. Andrea Đermanović, član Povjerenstva

Javno otvaranje ponuda započelo je 4. rujna 2020. godine u 13:00 sati, na adresi Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Dežmanova 10, u dvorani u prizemlju zgrade.

Za ukupno 29 poslovnih prostora koji su bili predmetom javnog natječaja 5/20 pristiglo je ukupno 49 ponuda, od kojih je 14 nevaljanih.

Utvrđeno je 35 pristiglih valjanih ponuda za 17 poslovnih prostora, te se za iste očekuje sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Za poslovne prostore PP2856, PP3148, PP3051, PP206, PP314, PP633, PP2897 nije pristigla niti jedna ponuda.

PREDMET ZAKUPA I PONUDITELJI

Legenda:

označava najveću valjanu zakupninu

nevaljane ponude

1.	ZAGREB	PP1266	GAJEVA 59 MIHANOVIĆEVA 10	47,00 m ²	2.939,85 kn
Broj ponuda	Ponuditelj	OIB	Ponudeni iznos (Kn)	Valjanost ponude	
1.	SERENDIPITY PLACE j.d.o.o.	98614516684	3.484,00	DA	
2.	SECRET PROJECT d.o.o.	57282788492	5.555,00	DA	
3.	Filip Markulin, vl. obrta AKTIVNA MANUALNA TERAPIJA	xxxxxxxxxxxx	3.213,00	DA	

2.	ZAGREB	PP1257	GAJEVA 7	43,25 m ²	2.344,59 kn
Broj ponuda	Ponuditelj	OIB	Ponudeni iznos (Kn)	Valjanost ponude	
1.	RADIANT QUOTA j.d.o.o.	01205198648	4.590,00	DA	
2.	PROFI COATING d.o.o. (postoji dugovanje s osnove korištenja nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske od strane trgovačkog društva povezanog osobom ovlaštenom za zastupanje pravne osobe)	41923265302	3.690,00	NE	
3.	RAVERUS d.o.o.	44718633471	2.350,00	DA	

3.	ZAGREB	PP2856	ILICA 35	57,79 m ²	5.758,85 kn
Nema pristiglih ponuda					

4.	ZAGREB	PP1429	ILICA 57	18,29 m ²	1.615,01 kn
Broj ponuda	Ponuditelj	OIB	Ponudeni iznos (Kn)	Valjanost ponude	
1.	MADAGASKAR PROMET j.d.o.o.	97984870352	1.910,00	DA	

5.	ZAGREB	PP1443	ILICA 69	44,54 m ²	1.966,44 kn
Broj ponuda	Ponuditelj	OIB	Ponudeni iznos (Kn)	Valjanost ponude	
1.	Zlatko Vučetić, vl. obrta METALNA GALANTERIJA, ZLATKO VUČETIĆ (ponuda ne sadrži potvrdu Porezne uprave; postoji dugovanje s osnove korištenja nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske)	xxxxxxxxxxxx	2.100,00	NE	

6.	ZAGREB	PP2560	ILICA 194	13,00 m ²	813,15 kn
Broj ponuda	Ponuditelj	OIB	Ponudeni iznos (Kn)	Valjanost ponude	
1.	Katarina Kuharić Balaša, vlasnica domaće radinosti	xxxxxxxxxxxx	825,00	DA	

7.	ZAGREB	PP1391	ILICA 295	17,73 m ²	753,88 kn
Broj ponuda	Ponuditelj	OIB	Ponudeni iznos (Kn)	Valjanost ponude	
1.	RAGUSA DRUŽINA j.d.o.o. (nije izvršena uplata jamčevine u propisanom roku)	99787047497	761,00	NE	

8.	ZAGREB	PP3059	KAMENITA 1 - RADIĆEVA 37	13,84 m ²	1.500,53 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (Kn)	Valjanost ponude
1.	GEO MEDIA d.o.o.		63264844366	2.105,00	DA

9.	ZAGREB	PP1558	KNEZA VIŠESLAVA 7	85,00 m ²	4.003,20 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (Kn)	Valjanost ponude
1.	Brown Paper Bag One j.d.o.o. (nije izvršena uplata jamčevine)		31991247973	4.005,00	NE

10.	ZAGREB	PP3148	KRAJIŠKA 30	48,44 m ²	3.039,92 kn
Nema pristiglih ponuda					

11.	ZAGREB	PP1747	MIŠKECOV PROLAZ 1-3, PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 1 I 3	28,57 m ²	3.097,56 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (Kn)	Valjanost ponude
1.	REBECA d.o.o. (postoji dugovanje s osnove korištenja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske)		16029174381	5.290,00	NE
2.	Brown Paper Bag One j.d.o.o. (nije izvršena uplata jamčevine)		31991247973	3.103,00	NE
3.	COZY 2020 j.d.o.o.		35077884097	3.958,00	DA
4.	BROD OD PAPIRA d.o.o.		21497460358	3.360,00	DA
5.	SALATE d.o.o.		80783879847	3.999,99	DA

12.	ZAGREB	PP1761	NAZOROVA 2	41,81 m ²	2.615,22 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (Kn)	Valjanost ponude
1.	Brown Paper Bag One j.d.o.o. (nije izvršena uplata jamčevine)		31991247973	2.650,00	NE
2.	Filip Markulin, vl. obrta AKTIVNA MANUALNA TERAPIJA		xxxxxxxxxxxx	2.615,22	DA

13.	ZAGREB	PP1789	OZALJSKA 40	30,56 m ²	1.299,41 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (Kn)	Valjanost ponude
1.	RAGUSA DRUŽINA j.d.o.o. (nije izvršena uplata jamčevine u propisanom roku)		99787047497	1.301,00	NE
2.	PEJDAH PHARMACIA d.o.o.		26072773490	1.315,00	DA
3.	Copyreklam d.o.o.		34881205203	2.152,00	DA

14.	ZAGREB	PP1987	SAVSKA CESTA 19	42,21 m ²	1.979,71 kn
Broj ponuda	Ponuditelj	OIB	Ponudeni iznos (Kn)	Valjanost ponude	
1.	Brown Paper Bag One j.d.o.o. (nije izvršena uplata jamčevine)	31991247973	4.001,00	NE	
2.	Aptota promet j.d.o.o.	55044603612	5.720,00	DA	
3.	ZOOTEKA d.o.o.	27288379153	2.280,00	DA	
4.	Aramona usluge j.d.o.o.	91361712107	5.939,20	DA	
5.	COZY 2020 j.d.o.o.	35077884097	7.300,00	DA	
6.	PROFI COATING d.o.o.	41923265302	4.590,00	NE	
7.	Copyreklam d.o.o.	34881205203	3.652,00	DA	
8.	HOT & FRESH d.o.o.	58423031354	4.500,00	DA	
9.	ARAČIĆ d.o.o.	46905307857	2.200,00	DA	
10.	Korstel usluge d.o.o.	61979310943	2.350,00	DA	
11.	ČALIĆ d.o.o.	58169642787	2.401,13	DA	
12.	Sifko j.d.o.o.	64873509048	3.499,13	DA	

15.	ZAGREB	PP6471	SAVSKA 52A	42,21 m ²	2.355,01 kn
Broj ponuda	Ponuditelj	OIB	Ponudeni iznos (Kn)	Valjanost ponude	
1.	Brown Paper Bag One j.d.o.o. (nije izvršena uplata jamčevine)	31991247973	2.502,00	NE	
2.	ARAČIĆ d.o.o.	46905307857	2.400,00	DA	

16.	ZAGREB	PP2058	TESLINA 6	130,59 m ²	8.326,79 kn
Odlukom o izmjeni Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora 5/20 Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 372-01/18-01/312, URBROJ: 531-536-03-01/01-20-34 od 24. kolovoza 2020. godine djelomično je poništena Odluka Ministarstva državne imovine KLASA: 372-01/18-01/312, URBROJ 536-03-01-02/01-20-33 od 1. srpnja 2020. godine u odnosu na predmetni poslovni prostor					

17.	ZAGREB	PP2085	TRATINSKA 14	17,09 m ²	726,67 kn
Broj ponuda	Ponuditelj	OIB	Ponudeni iznos (Kn)	Valjanost ponude	
1.	RIGOR IMPERIUM j.d.o.o.	55507566304	756,00	DA	

18.	ZAGREB	PP5441	TRATINSKA CESTA 77	46,29 m ²	1.968,25 kn
Broj ponuda	Ponuditelj	OIB	Ponudeni iznos (Kn)	Valjanost ponude	
1.	MADAGASKAR PROMET j.d.o.o.	97984870352	2.210,00	DA	
2.	GAGANO FASHION j.d.o.o.	46495968412	2.222,21	DA	

19.	ZAGREB	PP6768	MARULIĆEV TRG 14	12,85 m²	803,77 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (Kn)	Valjanost ponude
1.	Cloverfield d.o.o. (ponuda ne sadrži potvrdu Porezne uprave)		68196322434	820,00	NE

20.	ZAGREB	PP1613	MAKSIMIRSKA 36	24,65 m²	1.541,86 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (Kn)	Valjanost ponude
1.	Aramona usluge j.d.o.o.		91361712107	4.650,00	DA
2.	CORTO LITERARY d.o.o.		26424834057	1.765,00	DA

21.	KARLOVAC	PP3051	BANIJA 3 (RADI SE O BANIJA 1)	30,15 m²	542,70 kn
Nema pristiglih ponuda					

22.	KARLOVAC	PP206	ZRINSKI TRG 3	46,00 m²	1.255,80 kn
Nema pristiglih ponuda					

23.	KARLOVAC	PP211	ZRINSKI TRG 4	95,64 m²	2.610,97 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (Kn)	Valjanost ponude
1.	Suad Crnica (ponuda ne sadrži potvrdu Porezne uprave niti presliku odgovarajućeg upisnika o odobrenju za rad)		47980573558	2.700,00	NE

24.	OSIJEK	PP314	KAPUCINSKA ULICA 36	238,20 m²	10.162,35 kn
Nema pristiglih ponuda					

25.	OSIJEK	PP6981	ŽUPANIJSKA ULICA 39	29,59 m²	1.256,98 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (Kn)	Valjanost ponude
1.	GEOINFO j.d.o.o.		81446209146	1.310,00	DA

26.	SISAK	PP633	RADIĆEVA 9	17,70 m²	885,00 kn
Nema pristiglih ponuda					

27.	SISAK	PP635	RADIĆEVA 9	45,50 m²	2.275,00 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (Kn)	Valjanost ponude
1.	ROYAL SISAK j.d.o.o.		98827504265	2.376,50	DA

28.	SPLIT	PP694	HRVOJEVA 6, RANIJE 4	27,89 m²	3.199,95 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (Kn)	Valjanost ponude
1.	RAGUSA DRUŽINA j.d.o.o. (nije izvršena uplata jamčevine u propisanom roku)		99787047497	4.601,00	NE
2.	MERKUR 5, d.o.o.		19357662051	3.501,00	DA

29.	SPLIT	PP3522	IVANA GUNDULIĆA 13	51,00 m²	4.590,00 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (Kn)	Valjanost ponude
1.	ARIES CONSULTING d.o.o.		88007427789	7.205,00	DA
2.	CATANIA d.o.o.		38573229824	11.100,00	DA

30.	VARAŽDIN	PP2897	ULICA IVANA KUKULJEVIĆA 3	150,00 m²	5.700,00 kn
Nema pristiglih ponuda					

Javno otvaranje završeno je u 14:00 sati.