

Rezultati natječaja za zakup poslovnih prostora 5/20

Na temelju Odluke Ministarstva državne imovine, KLASA: 372-01/18-01/312, URBROJ: 536-03-01-02/01-20-33 od 1. srpnja 2020. godine, trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. objavilo je dana 22. srpnja 2020. godine Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 5/20 u Jutarnjem listu i na web stranicama www.hr-nekretnine.hr, www.imovina.gov.hr i www.hgk.hr.

Za poslovni prostor PP2058 Odlukom o izmjeni Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora 5/20 Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 372-01/18-01/312, URBROJ: 531-536-03-01/01-20-34 od 24. kolovoza 2020. godine djelomično je poništena Odluka Ministarstva državne imovine KLASA: 372-01/18-01/312, URBROJ 536-03-01-02/01-20-33 od 1. srpnja 2020. godine i to u odnosu na poslovni prostor pod rednim brojem 16., u Zagrebu, Teslina 6, površine 130,59 m², interne oznake PP2058, s početnim iznosom zakupnine od 8.326,79 kn, uz jamčevinu u iznosu od 24.980,37 kn, koja je ponuditeljima vraćena.

Na natječaj za zakup 29 poslovnih prostora prema Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 5/20 pristiglo je ukupno 49 ponuda, od kojih je 14 bilo nevaljanih.

Za poslovne prostore s oznakama PP2856, PP3148, PP3051, PP206, PP314, PP633, PP2897 nije pristigla niti jedna ponuda.

Javno otvaranje ponuda održano je 4. rujna 2020. godine u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb.

Po provedenom natječaju predviđeno je sklapanje 17 ugovora o zakupu poslovnog prostora. Rezultate javnog natječaja s iznosom najbolje valjane ponude pogledajte u nastavku:

Broj pristiglih ponuda	49
Broj valjanih ponuda	35
Broj nevaljanih ponuda	14
Broj nekretnina bez pristiglih ponuda	7
Broj predviđenih ugovora o zakupu	17



Red br.	Grad	Oznaka poslovnog prostora	Adresa	Površina (m ²)	Početna mjesečna neto zakupnina (kn)	Jamčevina (kn)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (kn)
1.	ZAGREB	PP1266	GAJEVA 59 MIHANOVIĆEVA 10	47,00	2.939,85	8.819,55	3	0	5.555,00
2.	ZAGREB	PP1257	GAJEVA 7	43,25	2.344,59	7.033,77	3	1	4.590,00
3.	ZAGREB	PP2856	ILICA 35	57,79	5.758,85	17.276,56	0	0	0,00
4.	ZAGREB	PP1429	ILICA 57	18,29	1.615,01	4.845,02	1	0	1.910,00
5.	ZAGREB	PP1443	ILICA 69	44,54	1.966,44	5.899,32	1	1	0,00
6.	ZAGREB	PP2560	ILICA 194	13,00	813,15	2.439,45	1	0	825,00
7.	ZAGREB	PP1391	ILICA 295	17,73	753,88	2.261,64	1	1	0,00
8.	ZAGREB	PP3059	KAMENITA 1 - RADIĆEVA 37	13,84	1.500,53	4.501,60	1	0	2.105,00
9.	ZAGREB	PP1558	KNEZA VIŠESLAVA 7	85,00	4.003,20	12.009,60	1	1	0,00
10.	ZAGREB	PP3148	KRAJIŠKA 30	48,44	3.039,92	9.119,76	0	0	0,00
11.	ZAGREB	PP1747	MIŠKECOV PROLAZ 1-3, PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ I I 3	28,57	3.097,56	9.292,68	5	2	3.999,99
12.	ZAGREB	PP1761	NAZOROVA 2	41,81	2.615,22	7.845,65	2	1	2.615,22
13.	ZAGREB	PP1789	OZALJSKA 40	30,56	1.299,41	3.898,23	3	1	2.152,00
14.	ZAGREB	PP1987	SAVSKA CESTA 19	31,65	1.979,71	5.939,12	12	2	7.300,00
15.	ZAGREB	PP6471	SAVSKA 52A	42,21	2.355,01	7.065,03	2	1	2.400,00
16.	ZAGREB	PP2058	TESLINA 6	130,59	8.326,79	24.980,37	-	-	poništenje
17.	ZAGREB	PP2085	TRATINSKA 14	17,09	726,67	2.180,01	1	0	756,00
18.	ZAGREB	PP5441	TRATINSKA CESTA 77	46,29	1.968,25	5.904,75	2	0	2.222,21
19.	ZAGREB	PP6768	MARULIĆEV TRG 14	12,85	803,77	2.411,30	1	1	0,00



Red br.	Grad	Oznaka poslovnog prostora	Adresa	Površina (m ²)	Početna mjesečna neto zakupnina (kn)	Jamčevina (kn)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (kn)
20.	ZAGREB	PP1613	MAKSIMIRSKA 36	24,65	1.541,86	4.625,58	2	0	4.650,00
21.	KARLOVAC	PP3051	BANIJA 3 (BANIJA 1)	30,15	542,70	1.628,10	0	0	0,00
22.	KARLOVAC	PP206	ZRINSKI TRG 3	46,00	1.255,80	3.767,40	0	0	0,00
23.	KARLOVAC	PP211	ZRINSKI TRG 4	95,64	2.610,97	7.832,92	1	1	0,00
24.	OSIJEK	PP314	KAPUCINSKA ULICA 36	238,20	10.162,35	30.487,05	0	0	0,00
25.	OSIJEK	PP6981	ŽUPANIJSKA ULICA 39	29,59	1.256,98	3.770,95	1	0	1.310,00
26.	SISAK	PP633	RADIĆEVA 9	17,70	885,00	2.655,00	0	0	0,00
27.	SISAK	PP635	RADIĆEVA 9	45,50	2.275,00	6.825,00	1	0	2.376,50
28.	SPLIT	PP694	HRVOJEVA 6, RANIJE 4	27,89	3.199,95	9.599,85	2	1	3.501,00
29.	SPLIT	PP3522	IVANA GUNDULIĆA 13	51,00	4.590,00	13.770,00	2	0	11.100,00
30.	VARAŽDIN	PP2897	ULICA IVANA KUKULJEVIĆA 3	150,00	5.700,00	17.100,00	0	0	0,00

Napomene:

Ako na natječaj pristignu dvije ponude s istim iznosom zakupnine, koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos, ponuditelje se poziva da u roku određenom općim uvjetima javnog poziva dostave nove ponude.

Ako ponuditelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne uplati razliku beskamatnog pologa/dostavi sredstva osiguranja, odnosno ako ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku određenom općim uvjetima javnog poziva, smatra se da je odustao od ponude te se sklapanje ugovora o zakupu nudi prvom sljedećem ponuditelju. Odustanu li od ponude za zakup prva tri najpovoljnija ponuditelja, natječaj za predmetni poslovni prostor se poništava.

Obavijest o eventualnom poništenju javnog poziva objavljuje se na stranici www.hr-nekretnine.hr uz natječaj na koji se poništenje odnosi.