

**ZAPISNIK**

**S JAVNOG OTVARANJA PONUDA**

**ZA ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA 4/20**

Na temelju Odluke Ministarstva državne imovine KLASA: 372-01/18-01/312, URBROJ: 536-03-01-02/01-20-31 od 18. svibnja 2020. godine, trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. objavile su dana 9. lipnja 2020. godine Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 4/20, u Jutarnjem listu i na web stranicama [www.hr-nekretnine.hr](http://www.hr-nekretnine.hr), [www.imovina.gov.hr](http://www.imovina.gov.hr) i [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr).

Predmetni Javni poziv djelomično je poništen Odlukom KLASA: 372-03/20-02/66 URBROJ: DN-5-01/AĐ-20-25 od 26. lipnja 2020. godine u odnosu na poslovni prostor pod rednim brojem 9., oznake PP6094, u Zagrebu, Jurišićeva 5, prizemlje i galerija ulične zgrade sveukupne površine 146,25 m<sup>2</sup> (prizemlje površine 76,72 m<sup>2</sup> i galerija površine 69,53 m<sup>2</sup>) s početnim iznosom zakupnine od 8.087,38 kn, uz jamčevinu u iznosu od 24.262,14 kn, sve sukladno točki 6. Sadržaja ponude i opisanih u uvjeta za podnošenje ponuda u objavljenom Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup poslovnog prostora 4/20, s obzirom na to da Zakupodavac do zaključenja ugovora o zakupu poslovnog prostora zadržava pravo izmjene odnosno poništenja natječaja u cijelosti ili djelomično u svakoj njegovoj fazi i neprihvatanja niti jedne ponude za zakup te će ponuditeljima za predmetni poslovni prostor uplaćena jamčevina biti vraćena.

Postupak pregleda i ocjene valjanosti ponuda pristiglih do 29. lipnja 2020. godine do 12:00 sati izvršilo je Povjerenstvo u sastavu:

1. Maja Đerek, članica i predsjednica Povjerenstva
2. Javor Marović, član i zamjenik predsjednice Povjerenstva
3. Andrea Đermanović, članica Povjerenstva

Javno otvaranje ponuda započelo je 29. lipnja 2020. godine u 13:00 sati, na adresi Ministarstva državne imovine, Zagreb, Dežmanova 10, u dvorani u prizemlju zgrade.

Od ukupno 28 poslovnih prostora koji su bili predmetom javnog natječaja P-4/20 pristiglo je ukupno 37 ponuda, od kojih je 10 nevaljanih.

Utvrđeno je 27 pristiglih valjanih ponuda za 15 poslovnih prostora, te se za iste očekuje sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Za poslovne prostore PP1781, PP3000, PP6666, PP7467, PP2865, PP1845, PP3034, PP848, PP3507, PP1645, PP1646 nije pristigla niti jedna ponuda.

## PREDMET ZAKUPA I PONUDITELJI

### Legenda:

označava najveću valjanu ponudu

nevaljane ponude

1.	ZAGREB	PP1042	ANTUNA BAUERA 12	72,68 m <sup>2</sup>	3.336,41 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (Kn)	Valjanost ponude
1.	TERRA ORGANICA d.o.o.		25658183380	3.900,00	DA

2.	ZAGREB	PP1613	MAKSIMIRSKA 36	24,65 m <sup>2</sup>	1.233,49 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (Kn)	Valjanost ponude
1.	MARINANET d.o.o. (Ponuda ne sadrži potvrdu Porezne uprave)		18406863762	1.927,50	NE

3.	ZAGREB	PP1627	MAKSIMIRSKA 82	83,74 m <sup>2</sup>	3.792,53 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (Kn)	Valjanost ponude
1.	Optimus Plus d.o.o.		29291823202	6.200,00	DA
2.	RELANE j.d.o.o. (Ponuda nije uvezana, ne vidi se uplata jamčevine)		35860169835	4.000,00	NE
3.	Dry cleaning services d.o.o.		16247854950	5.029,00	DA

4.	ZAGREB	PP2865	DALMATINSKA 13	95,99 m <sup>2</sup>	4.278,17 kn
Nema pristiglih ponuda					

5.	ZAGREB	PP6639	GAJEVA 21	160,97 m <sup>2</sup>	5.257,95 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (Kn)	Valjanost ponude
1.	ZLATNI TROKUT d.o.o.		34290419008	12.000,00	DA
2.	Branko Kraljević, vl. obrta OPTIKA KRALJEVIĆ		xxxxxxxxxxx	15.597,00	DA
3.	GASTRO GROUP d.o.o.		40797834752	8.400,00	DA
4.	SENDVIČI I TO j.d.o.o.		66627195218	11.112,12	DA
5.	C.A.T. Consulting Assistant Training d.o.o. (nije dostavljena potvrda Porezne uprave za trgovačko društvo)		79706278463	5.300,00	NE
6.	ANCONA GRUPA d.o.o.		65507156455	15.900,00	DA
7.	SOHO d.o.o. (Ponuda nije numerirana, dugovanje Društva povezanog osobom ovlaštenom za zastupanje)		37083621844	6.111,00	NE

6.	ZAGREB	PP1413	ILICA 37	28,37 m <sup>2</sup>	1.537,94 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (Kn)	Valjanost ponude
1.	TAMARA PARKER KECCMAN, vl. obrta AMARA		xxxxxxxxxxx	1.650,00	DA
2.	MORE-MORE j.d.o.o.		37687167319	2.250,00	DA

<b>7.</b>	<b>ZAGREB</b>	<b>PP1331</b>	<b>ILICA 156 I 156/1</b>	<b>46,09 m<sup>2</sup></b>	<b>2.882,93 kn</b>
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (Kn)	Valjanost ponude
1.	KOPITARNA ZAGREB d.o.o.		25843074154	3.000,00	DA
2.	B&G 1420 j.d.o.o. (Ponuda nije uvezana)		20115122403	4.590,00	NE
3.	Manifaktura Nail Bar j.d.o.o. (Ponuda nije numerirana)		91336634747	3.157,50	NE

<b>8.</b>	<b>ZAGREB</b>	<b>PP1329</b>	<b>ILICA 156 I 156/1</b>	<b>43,73 m<sup>2</sup></b>	<b>2.735,31 kn</b>
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (Kn)	Valjanost ponude
1.	SVIJET KOŽE j.d.o.o.		40893360478	2.852,00	DA

<b>9.</b>	<b>ZAGREB</b>	<b>PP6094</b>	<b>JURIŠIĆEVA 5</b>	<b>146,25 m<sup>2</sup></b>	<b>8.087,38 kn</b>
Poništenje temeljem Odluke KLASA: 372-03/20-02/66 URBROJ: DN-5-01/AĐ-20-25 od 26. lipnja 2020. godine					

<b>10.</b>	<b>ZAGREB</b>	<b>PP1645 PP1644</b>	<b>TRG HRVATSKIH PAVLINA 2</b>	<b>59,97 m<sup>2</sup></b>	<b>1.489,57 kn</b>
Nema pristiglih ponuda					

<b>11.</b>	<b>ZAGREB</b>	<b>PP1647</b>	<b>TRG HRVATSKIH PAVLINA 2</b>	<b>27,38 m<sup>2</sup></b>	<b>755,41 kn</b>
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (Kn)	Valjanost ponude
1.	Marko Ljubičić, vl. obrta CONCEPT PLAN		xxxxxxxxxxx	756,00	DA
2.	PORTAL DELTA d.o.o.		15061257892	1.010,00	DA

<b>12.</b>	<b>ZAGREB</b>	<b>PP3000</b>	<b>NAD LIPOM 4A</b>	<b>13,94 m<sup>2</sup></b>	<b>592,73 kn</b>
Nema pristiglih ponuda					

<b>13.</b>	<b>ZAGREB</b>	<b>PP1781</b>	<b>NOVA VES 81</b>	<b>85,80 m<sup>2</sup></b>	<b>4.023,22 kn</b>
Nema pristiglih ponuda					

<b>14.</b>	<b>ZAGREB</b>	<b>PP1845</b>	<b>PETROVA 2B</b>	<b>15,00 m<sup>2</sup></b>	<b>938,25 kn</b>
Nema pristiglih ponuda					

<b>15.</b>	<b>ZAGREB</b>	<b>PP1849</b>	<b>PETROVA 84</b>	<b>18,81 m<sup>2</sup></b>	<b>1.176,57 kn</b>
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (Kn)	Valjanost ponude
1.	DENTALNA POLIKLINIKA K2		32588197979	1.200,00	DA

<b>16.</b>	<b>ZAGREB</b>	<b>PP2099</b>	<b>TRATINSKA 43</b>	<b>32,62 m<sup>2</sup></b>	<b>1.387,00 kn</b>
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (Kn)	Valjanost ponude
1.	Entrotterra cars j.d.o.o.		71239108487	2.100,00	DA

<b>17.</b>	<b>ZAGREB</b>	<b>PP5441</b>	<b>TRATINSKA CESTA 77</b>	<b>46,29 m<sup>2</sup></b>	<b>1.968,25 kn</b>
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (Kn)	Valjanost ponude
1.	RRUKIQI d.o.o. (Ponuda nije numerirana)		33719283126	2.350,00	NE

18.	ZAGREB	PP6479	ULICA GRADA VUKOVARA 239	62,67 m <sup>2</sup>	2.344,81 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (Kn)	Valjanost ponude
1.	SOLERE d.o.o.		10785797884	2.400,00	DA
2.	SEDAM arhitektura d.o.o.		43442877925	3.801,00	DA

19.	ZAGREB	PP2228	VLAŠKA ULICA 80	42,76 m <sup>2</sup>	2.674,64 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (Kn)	Valjanost ponude
1.	MARAS eTRGOVINA j.d.o.o. (Ponuda nije niti uvezana niti numerirana)		34852517623	4.815,00	NE
2.	SENDVIČI I TO j.d.o.o.		66627195218	2.712,12	DA
3.	FlipFlap d.o.o.		53498498574	4.100,00	DA
4.	Sugared by Jantar d.o.o.		69026399792	3.600,00	DA

20.	ZAGREB	PP3034	STANČIĆEVA 11	17,17 m <sup>2</sup>	1.073,98 kn
Nema pristiglih ponuda					

21.	OSIJEK	PP3241	ŽUPANIJSKA ULICA 2	8,69 m <sup>2</sup>	492,20 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (Kn)	Valjanost ponude
1.	GELO d.o.o.		60243298287	801,00	DA

22.	OSIJEK	PP6666	ŽUPANIJSKA 20	35,10 m <sup>2</sup>	1.739,56 kn
Nema pristiglih ponuda					

23.	SPLIT	PP743	OBALA KNEZA BRANIMIRA 1	103,00 m <sup>2</sup>	8.755,00 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (Kn)	Valjanost ponude
1.	Hrvatska Lutrija d.o.o. (Ponuda nije numerirana)		27905228158	9.500,00	NE
2.	SJEVER d.o.o.		56904195287	50.000,00	DA
3.	CROATIA BANKA d.d. (Ponuda ne sadrži potvrdu Porezne uprave)		32247795989	18.113,00	NE
4.	BROKER d.o.o.		32675389999	9.100,00	DA
5.	BROKER-GRUPA d.o.o.		21499195063	11.520,00	DA

24.	SPLIT	PP848	KRALJA ZVONIMIRA 17	25,00 m <sup>2</sup>	2.500,00 kn
Nema pristiglih ponuda					

25.	SPLIT	PP796	RUĐERA BOŠKOVIĆA 21	364,00 m <sup>2</sup>	21.658,00 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (Kn)	Valjanost ponude
1.	VINKO SAMARDŽIĆ, odvjetnik		xxxxxxxxxxx	23.560,00	DA

26.	SPLIT	PP3507	SINJSKA 7	17,90 m <sup>2</sup>	1.790,00 kn
Nema pristiglih ponuda					

27.	VINKOVCI	PP7467	MATIJE ANTUNA RELJKOVIĆA 2	80,00 m <sup>2</sup>	2.700,00 kn
Nema pristiglih ponuda					

28.	RIJEKA	PP494	LUDVETOV BREG 18	16,56 m2	501,30 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponuđeni iznos (Kn)	Valjanost ponude
1.	UNISAFE d.o.o.		62092921089	621,00	DA

Javno otvaranje završeno je u 14:00 sati.