

Rezultati natječaja za zakup poslovnih prostora 4/20

Na temelju Odluke Ministarstva državne imovine KLASA: 372-01/18-01/312, URBROJ: 536-03-01-02/01-20-31 od 18. svibnja 2020. godine, trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. objavilo je dana 9. lipnja 2020. godine Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 4/20, u Jutarnjem listu i na web stranicama www.hr-nekretnine.hr, www.imovina.gov.hr i www.hgk.hr.

Predmetni Javni poziv djelomično je poništen Odlukom KLASA: 372-03/20-02/66 URBROJ: DN-5-01/AĐ-20-25 od 26. lipnja 2020. godine u odnosu na poslovni prostor pod rednim brojem 9., oznake PP6094, u Zagrebu, Jurišićeva 5, prizemlje i galerija ulične zgrade, sveukupne površine 146,25 m² (prizemlje površine 76,72 m² i galerija površine 69,53 m²) s početnim iznosom zakupnine od 8.087,38 kn, uz jamčevinu u iznosu od 24.262,14 kn, sve sukladno točki 6. Sadržaja ponude i opisanih u uvjeta za podnošenje ponuda u objavljenom Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup poslovnog prostora 4/20, s obzirom na to da Zakupodavac do zaključenja ugovora o zakupu poslovnog prostora zadržava pravo izmjene odnosno poništenja natječaja u cijelosti ili djelomično u svakoj njegovoj fazi i neprihvatanja niti jedne ponude za zakup te će ponuditeljima za predmetni poslovni prostor uplaćena jamčevina biti vraćena.

Na natječaj za zakup 27 poslovnih prostora prema Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 4/20 pristiglo je ukupno 37 ponuda, od kojih je 10 bilo nevaljanih.

Za poslovne prostore s oznakama PP1781, PP3000, PP6666, PP7467, PP2865, PP1845, PP3034, PP848, PP3507, PP1645, PP1646 nije pristigla niti jedna ponuda.

Javno otvaranje ponuda održano 29. lipnja 2020. godine u Ministarstvu državne imovine.

Predviđeno je sklapanje 15 ugovora o zakupu poslovnog prostora po provedenom javnom natječaju. Rezultate provedenog javnog natječaja s iznosom najbolje valjane ponude pogledajte u nastavku.

| | |
|---------------------------------------|----|
| Broj pristiglih ponuda | 37 |
| Broj valjanih ponuda | 27 |
| Broj nevaljanih ponuda | 10 |
| Broj nekretnina bez pristiglih ponuda | 10 |
| Broj predviđenih ugovora o zakupu | 15 |



| Red. br. | Grad | Oznaka poslovnog prostora | Adresa | Površina (m ²) | Početna mjesečna neto zakupnina (kn) | Jamčevina (kn) | Broj pristiglih ponuda | Broj nevaljanih ponuda | Najbolja valjana ponuda (kn) |
|----------|--------|---------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------|------------------------|------------------------|------------------------------|
| 1. | ZAGREB | PP1042 | ANTUNA BAUERA 12 | 72,68 | 3.336,41 | 10.009,23 | 1 | 0 | 3.900,00 |
| 2. | ZAGREB | PP1613 | MAKSIMIRSKA 36 | 24,65 | 1.233,49 | 3.700,46 | 1 | 1 | 0,00 |
| 3. | ZAGREB | PP1627 | MAKSIMIRSKA 82 | 83,74 | 3.792,53 | 11.377,59 | 3 | 1 | 6.200,00 |
| 4. | ZAGREB | PP2865 | DALMATINSKA 13 | 95,99 | 4.278,17 | 12.834,51 | 0 | 0 | 0,00 |
| 5. | ZAGREB | PP6639 | GAJEVA 21 | 160,97 | 5.257,95 | 15.773,85 | 7 | 2 | 15.900,00 |
| 6. | ZAGREB | PP1413 | ILICA 37 | 28,37 | 1.537,94 | 4.613,82 | 2 | 0 | 2.250,00 |
| 7. | ZAGREB | PP1331 | ILICA 156 I 156/1 | 46,09 | 2.882,93 | 8.648,79 | 3 | 2 | 3.000,00 |
| 8. | ZAGREB | PP1329 | ILICA 156 I 156/1 | 43,73 | 2.735,31 | 8.205,93 | 1 | 0 | 2.852,00 |
| 9. | ZAGREB | PP6094 | JURIŠIĆEVA 5 | 146,25 | 8.087,38 | 24.262,14 | - | - | poništenje |
| 10. | ZAGREB | PP1645 PP1646 | TRG HRVATSKIH PAVLINA 2 | 59,97 | 1.489,57 | 4.468,71 | 0 | 0 | 0,00 |
| 11. | ZAGREB | PP1647 | TRG HRVATSKIH PAVLINA 2 | 27,38 | 755,41 | 2.266,24 | 2 | 0 | 1.010,00 |
| 12. | ZAGREB | PP3000 | NAD LIPOM 4A | 13,94 | 592,73 | 1.778,19 | 0 | 0 | 0,00 |
| 13. | ZAGREB | PP1781 | NOVA VES 81 | 85,80 | 4.023,22 | 12.069,66 | 0 | 0 | 0,00 |
| 14. | ZAGREB | PP1845 | PETROVA 2B | 15,00 | 938,25 | 2.814,75 | 0 | 0 | 0,00 |
| 15. | ZAGREB | PP1849 | PETROVA 84 | 18,81 | 1.176,57 | 3.529,70 | 1 | 0 | 1.200,00 |
| 16. | ZAGREB | PP2099 | TRATINSKA 43 | 32,62 | 1.387,00 | 4.161,00 | 1 | 0 | 2.100,00 |
| 17. | ZAGREB | PP5441 | TRATINSKA CESTA 77 | 46,29 | 1.968,25 | 5.904,75 | 1 | 1 | 0,00 |
| 18. | ZAGREB | PP6479 | ULICA GRADA VUKOVARA 239 | 62,67 | 2.344,81 | 7.034,43 | 2 | 0 | 3.801,00 |
| 19. | ZAGREB | PP2228 | VLAŠKA ULICA 80 | 42,76 | 2.674,64 | 8.023,92 | 4 | 1 | 4.100,00 |



| Red. br. | Grad | Oznaka poslovnog prostora | Adresa | Površina (m ²) | Početna mjesečna neto zakupnina (kn) | Jamčevina (kn) | Broj pristiglih ponuda | Broj nevaljanih ponuda | Najbolja valjana ponuda (kn) |
|----------|----------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------|------------------------|------------------------|------------------------------|
| 20. | ZAGREB | PP3034 | STANČIĆEVA 11 | 17,17 | 1.073,98 | 3.221,95 | 0 | 0 | 0,00 |
| 21. | OSIJEK | PP3241 | ŽUPANIJSKA ULICA 2 | 8,69 | 492,20 | 1.476,60 | 1 | 0 | 801,00 |
| 22. | OSIJEK | PP6666 | ŽUPANIJSKA 20 | 35,10 | 1.739,56 | 5.218,68 | 0 | 0 | 0,00 |
| 23. | SPLIT | PP743 | OBALA KNEZA BRANIMIRA 1 | 103,00 | 8.755,00 | 26.265,00 | 5 | 2 | 50.000,00 |
| 24. | SPLIT | PP848 | KRALJA ZVONIMIRA 17 | 25,00 | 2.500,00 | 7.500,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| 25. | SPLIT | PP796 | RUĐERA BOŠKOVIĆA 21 | 364,00 | 21.658,00 | 64.974,00 | 1 | 0 | 23.560,00 |
| 26. | SPLIT | PP3507 | SINJSKA 7 | 17,90 | 1.790,00 | 5.370,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| 27. | VINKOVCI | PP7467 | MATIJE ANTUNA RELJKOVIĆA 2 | 80,00 | 2.700,00 | 8.100,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| 28. | RIJEKA | PP494 | LUDVETOV BREG 18 | 16,56 | 501,30 | 1.503,90 | 1 | 0 | 621,00 |

Napomene:

Ako na natječaj pristignu dvije ponude s istim iznosom zakupnine, koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos, ponuditelje se poziva da u roku određenom općim uvjetima javnog poziva dostave nove ponude.

Ako ponuditelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne uplati razliku beskamatnog pologa/dostavi sredstva osiguranja, odnosno ako ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku određenom općim uvjetima javnog poziva, smatra se da je odustao od ponude te se sklapanje ugovora o zakupu nudi prvom sljedećem ponuditelju. Odustanu li od ponude za zakup prva tri najpovoljnija ponuditelja, natječaj za predmetni poslovni prostor se poništava.

Obavijest o eventualnom poništenju javnog poziva objavljuje se na stranici www.hr-nekretnine.hr uz natječaj na koji se poništenje odnosi.