

ZAPISNIK

S JAVNOG OTVARANJA PONUDA

ZA ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA 2/20

Na temelju Odluke Ministarstva državne imovine Klasa: 372-01/18-01/312, Urbroj: 536-03-01-02/01-20-26 od 27. siječnja 2020. godine, trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. objavilo je dana 1. veljače 2020. godine Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora 2/20, u Jutarnjem listu i na web stranicama www.hr-nekretnine.hr, www.imovina.gov.hr i www.hgk.hr.

Postupak pregleda i ocjene valjanosti ponuda, koje su pristigle do 25. veljače 2020. godine do 12:00 sati, izvršilo je Povjerenstvo u sastavu:

1. Maja Đerek, član i predsjednica Povjerenstva
2. Javor Marović, član i zamjenik predsjednice Povjerenstva
3. Andrea Đermanović, član Povjerenstva
4. Katarina Komin, zamjenica člana Povjerenstva

Javno otvaranje ponuda započelo je 25. veljače 2020. godine u 13:00 sati, u Ministarstvu državne imovine, Zagreb, Ivana Dežmana 10, u dvorani u prizemlju zgrade.

Od ukupno 20 poslovnih prostora koji su bili predmetom javnog natječaja 2/20 pristiglo je ukupno 56 ponuda, od kojih su 22 nevaljane.

Utvrđene su 34 valjane ponude za 11 poslovnih prostora te se za iste očekuje sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Za poslovne prostore PP1324, PP1429, PP3148, PP6471, PP3034, PP6685, PP7786, PP6981 nije pristigla niti jedna ponuda.

PREDMET ZAKUPA I PONUDITELJI

Legenda:

označava najveću valjanu ponudu

nevaljane ponude

R.br.	Grad	interna oznaka	Adresa	površina	Početna mjesečna neto zakupnina (kn)
1.	ZAGREB	PP1062	ANTUNA ŠOLJANA 33	35,25 m2	1.498,83 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponuđeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1.	Marko Ljubičić, vl. obrta CONCEPT PLAN (nije dostavljen Izvadak iz obrtnog registra)		7xxxxxxxxx1	1.511,60	NE
2.	Mirjana Vulić Šaldić, vl. obrta za uslužne djelatnosti ZUZI		6xxxxxxxxx5	1.500,00	DA

R.br.	Grad	interna oznaka	Adresa	površina	Početna mjesečna neto zakupnina (kn)
2.	ZAGREB	PP1168	DOMJANIĆEVA 1	30,00 m2	1.876,50 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1.	GM HAWK d.o.o.		17638799558	4.550,00	DA
2.	Mihael Ljubičić, vl. obrta ART OF THERAPY (nije dostavljena potvrda o uplati jamčevine)		9xxxxxxxxx8	2.550,00	NE
3.	AUBITAL USLUGE j.d.o.o. (ponuda nije numerirana, nije dostavljen Izvadak iz sudskog registra)		91234317580	7.853,00	NE
4.	MB REVIZIJA I POSLOVNO SAVJETOVANJE d.o.o.		88923815812	2.400,00	DA

R.br.	Grad	interna oznaka	Adresa	površina	Početna mjesečna neto zakupnina (kn)
3.	ZAGREB	PP1411	ILICA 37	26,00 m2	1.409,46 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1.	TERRA SOL d.o.o.		27706540012	1.715,00	DA

R.br.	Grad	interna oznaka	Adresa	površina	Početna mjesečna neto zakupnina (kn)
4.	ZAGREB	PP1429	ILICA 57	18,29 m2	1.615,01 kn
Nema pristiglih ponuda					

R.br.	Grad	interna oznaka	Adresa	površina	Početna mjesečna neto zakupnina (kn)
5.	ZAGREB	PP1436	ILICA 66	22,27 m2	1.966,44 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1.	TVORNICA KRUHA ZADAR d.d. (dospjelo dugovanje)		90373162012	4.150,00	NE
2.	PROFOKUS d.o.o. (nije dostavljena potvrda o uplaćenju jamčevini)		52263018972	4.000,00	NE
3.	OUTFIT STORE j.d.o.o.		96455356547	3.210,10	DA
4.	Bread and Butter j.d.o.o. (dugovanje društva povezanog osobom osnivača)		10322142081	6.232,00	NE
5.	IPetra moda d.o.o.		83827697573	3.065,49	DA
6.	Ivana Pavlović, vl. obrta ZMAJEVNA		6xxxxxxxxx8	2.640,00	DA
7.	PANDA-COMMERCE d.o.o.		24927899153	2.672,13	DA
8.	ALBERT d.o.o.		16318273142	6.328,00	DA

R.br.	Grad	interna oznaka	Adresa	površina	Početna mjesečna neto zakupnina (kn)
6.	ZAGREB	PP1324	ILICA 137	15,74 m2	669,26 kn
Nema pristiglih ponuda					

R.br.	Grad	interna oznaka	Adresa	površina	Početna mjesečna neto zakupnina (kn)
7.	ZAGREB	PP1557	KNEZA VIŠESLAVA 2	41,00 m2	2.564,55 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1.	MLINAR pekarska industrija d.o.o.		62296711978	5.400,00	DA
2.	TVORNICA KRUHA ZADAR d.d. (ima dospjelo dugovanje)		90373162012	4.100,00	NE
3.	Bread and Butter j.d.o.o. (dugovanje društva povezanog osobom osnivača)		10322142081	5.232,00	NE
4.	ELDOLOR PROMET j.d.o.o.		63429943651	5.009,00	DA
5.	2B SMART j.d.o.o.		87302041013	3.760,00	DA

R.br.	Grad	interna oznaka	Adresa	površina	Početna mjesečna neto zakupnina (kn)
8.	ZAGREB	PP3148	KRAJIŠKA 30	48,44 m2	3.029,92 kn
Nema pristiglih ponuda					

R.br.	Grad	interna oznaka	Adresa	površina	Početna mjesečna neto zakupnina (kn)
9.	ZAGREB	PP3268	KUŠLANOVA 59	20,21 m2	1.264,14 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1.	y code j.d.o.o. (nije dostavljen odgovarajući Izvadak iz sudskog registra)		85170466683	1.500,00	NE
2.	ZIHER d.o.o.		31791519734	1.360,00	DA

R.br.	Grad	interna oznaka	Adresa	površina	Početna mjesečna neto zakupnina (kn)
10.	ZAGREB	PP1689	MASARYKOVA 12	23,26 m2	2.053,86 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1.	TVORNICA KRUHA ZADAR d.d. (ima dospjelo dugovanje)		90373162012	9.610,00	NE

2.	BUONGEL j.d.o.o.	93896885163	8.250,00	DA
3.	Jadran čarape proizvodnja d.o.o. (dugovanje društva povezanog osobom ovlaštenom za zastupanje)	61965313740	8.550,00	NE
4.	MADAGASKAR PROMET j.d.o.o.	97984870352	6.310,00	DA
5.	VIOTONIC UGOSTITELJSTVO j.d.o.o. (dugovanje društva povezanog osobom osnivača)	56570828974	4.500,00	NE
6.	Alisa Salkić, vl. trgovačkog obrta VALENTINO MODA (dospjelo dugovanje)	3xxxxxxxxx9	5.302,00	NE
7.	Bread and Butter j.d.o.o. (dugovanje društva povezanog osobom osnivača)	10322142081	6.532,00	NE
8.	IPetra moda d.o.o.	83827697573	8.295,60	DA
9.	VESELICH PROMET d.o.o.	17466427734	16.509,00	DA
10.	FORTICA MEHUN d.o.o.	05380067438	4.055,55	DA
11.	KAŠMIR d.o.o.	19871411014	7.130,00	DA
12.	Drago Palić, vl. obrta za trgovinu FABIJANA	5xxxxxxxxx0	7.777,00	DA
13.	POKLON STUDIO d.o.o. (ponuda nije numerirana)	94611691371	4.110,00	NE
14.	Ivart Design d.o.o.	11897744956	8.025,00	DA
15.	EFT-Usluge d.o.o. (ponuda nije uvezana)	84735647755	4.680,00	NE
16.	Tvornica tekstila Trgovišće d.o.o.	18749574621	12.069,00	DA
17.	GINEPRO NERO d.o.o.	07873938043	6.850,00	DA
18.	LUMO d.o.o.	79753701054	10.024,12	DA
19.	KIJANIT j.d.o.o. (ponuda nije niti uvezana niti numerirana, nije dostavljena odgovarajuća potvrda iz sudskog registra, dugovanje društva povezanog osobom ovlaštenom za zastupanje)	96012900376	8.015,00	NE
20.	Željka Crnomarić, vl. obrta KROJ 01	4xxxxxxxxx6	5.332,80	DA

R.br.	Grad	interna oznaka	Adresa	površina	Početna mjesečna neto zakupnina (kn)
11.	ZAGREB	PP1742	MIŠKECOV PROLAZ 1-3, PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 1 I 3	12,26 m2	1.329,23 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponudeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1.	NEOLIVA USLUGE j.d.o.o. (dugovanje društva povezanog osobom osnivača)		40457285697	2.075,00	NE
2.	PROFOKUS d.o.o. (nije dostavljen dokaz o uplaćenju jamčevini)		52263018972	3.000,00	NE
3.	Bread and Butter j.d.o.o. (dugovanje društva povezanog osobom osnivača)		10322142081	2.132,00	NE
4.	IPetra moda d.o.o.		83827697573	1.340,23	DA
5.	Željka Crnomarić, vl. obrta KROJ 01		4xxxxxxxxx6	2.512,00	DA
6.	AURORA-rukotvorine j.d.o.o.		62728749264	4.028,00	DA
7.	I-MED d.o.o.		68891266197	3.800,00	DA
8.	BROD OD PAPIRA d.o.o.		21497460358	3.059,00	DA
9.	ČOKOLADNICA d.o.o.		87186759718	2.255,00	DA

R.br.	Grad	interna oznaka	Adresa	površina	Početna mjesečna neto zakupnina (kn)
12.	ZAGREB	PP6471	SAVSKA 52A	34,00 m2	2.126,70 kn
Nema pristiglih ponuda					

R.br.	Grad	interna oznaka	Adresa	površina	Početna mjesečna neto zakupnina (kn)
13.	ZAGREB	PP3034	STANČIĆEVA 11	17,17 m2	1.073,98 kn
Nema pristiglih ponuda					

R.br.	Grad	interna oznaka	Adresa	površina	Početna mjesečna neto zakupnina (kn)
14.	ZAGREB	PP7040	ZVONIMIROVA 17	39,51 m2	2.471,35 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponuđeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1.	TVORNICA KRUHA ZADAR d.d. (dospjelo dugovanje)		90373162012	4.150,00	NE

R.br.	Grad	interna oznaka	Adresa	površina	Početna mjesečna neto zakupnina (kn)
15.	ZAGREB	PP2257	ZVONIMIROVA 24	22,00 m2	1.376,10 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponuđeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1.	ZDRAVLJE LION M d.o.o.		67041994951	1.951,00	DA
2.	Need4Feed d.o.o. (ponuda nije numerirana, nije dostavljen Izvadak iz sudskog registra)		79018988192	1.500,00	NE

R.br.	Grad	interna oznaka	Adresa	površina	Početna mjesečna neto zakupnina (kn)
16.	KARLOVAC	PP6685	PRERADOVIĆEVA 5	59,50 m2	2.052,75 kn
Nema pristiglih ponuda					

R.br.	Grad	interna oznaka	Adresa	površina	Početna mjesečna neto zakupnina (kn)
17.	OSIJEK	PP314	KAPUCINSKA ULICA 36	179,42m2	10.162,35 kn
Broj ponuda	Ponuditelj		OIB	Ponuđeni iznos (kn)	Valjanost ponude
1.	ALPINA CRO d.o.o.		23422661343	11.500,00	DA

R.br.	Grad	interna oznaka	Adresa	površina	Početna mjesečna neto zakupnina (kn)
18.	OSIJEK	PP6981	ŽUPANIJSKA ULICA 39	29,59 m2	1.256,98 kn
Nema pristiglih ponuda					

R.br.	Grad	interna oznaka	Adresa	površina	Početna mjesečna neto zakupnina (kn)										
19.	VINKOVCI	PP3002	DUGA ULICA 34	14,00 m2	472,50 kn										
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 15%;">Broj ponuda</td> <td style="width: 40%;">Ponuditelj</td> <td style="width: 15%;">OIB</td> <td style="width: 15%;">Ponudeni iznos (kn)</td> <td style="width: 15%;">Valjanost ponude</td> </tr> <tr> <td>1.</td> <td>IGLICA j.d.o.o.</td> <td>23422661343</td> <td style="background-color: #00b050; color: white;">520,00</td> <td>DA</td> </tr> </table>						Broj ponuda	Ponuditelj	OIB	Ponudeni iznos (kn)	Valjanost ponude	1.	IGLICA j.d.o.o.	23422661343	520,00	DA
Broj ponuda	Ponuditelj	OIB	Ponudeni iznos (kn)	Valjanost ponude											
1.	IGLICA j.d.o.o.	23422661343	520,00	DA											

R.br.	Grad	interna oznaka	Adresa	površina	Početna mjesečna neto zakupnina (kn)
20.	VOJNIĆ	PP7786	ANDRIJE HEBRANGA 18	110,20 m2	3.085,60 kn
Nema pristiglih ponuda					

Javno otvaranje završeno je u 15:00 sati.